

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hernádszentandrás Község Önkormányzata képviselő-testületének 2023. október 16-án, 10.<sup>30</sup> órakor megtartott, nyílt üléséről.

**Helye:** Az Ináncsi Közös Önkormányzati Hivatal Hernádszentandrás Kirendeltségének tanácskozó termében, Hernádszentandrás, Fő út 41. szám alatt.

**Meghívásra megjelent képviselő-testületi tagok:**

Üveges Gábor	polgármester
Pongrácz Istvánné	képviselő
Benkő Éva Fruzsina	képviselő
Kuruné Bancsók Melinda	képviselő
Szűcs Józsefné	alpolgármester

**Meghívásra, tanácskozási joggal megjelentek:**

Nagy Boglárka jegyző

**A jegyzőkönyvet vezeti:**

Nagy Boglárka jegyző

**Üveges Gábor polgármester:**

Tisztelettel köszönti a képviselő testületet, jegyző asszonyt és Kovácsné Amriskó Editet a Máltai Manufaktúra Kft. meghatalmazottját. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van. Kéri, aki egyetért a napirendi pontok elfodásával az jelezze.

A meghívó a jegyzőkönyv melléklete.

*Hernádszentandrás község képviselő-testülete 5 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 5 fő, akik 5 igen szavazattal elfogadták a javaslatot a napirendek tárgyalására az alábbiak szerint:*

**Napirend:**

1. Ingatlanhasználatba adásáról szóló megállapodás és bérleti szerződésének felmondása  
Előadó: Üveges Gábor polgármester
2. A Hernádszentandrás, Fő út 79., belterület 33. hrsz alatti ingatlan, valamint napkollektoros aszalóberendezés értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredménye, adásvételi szerződések jóváhagyása  
Előadó: Üveges Gábor polgármester
3. A Hernádszentandrás belterület 1/3 hrsz, valamint Hernádszentandrás belterület 11/1 hrsz ingatlanok bérleti szerződések felülvizsgálata  
Előadó: Üveges Gábor polgármester

**Napirend tárgyalása:**

1. Ingatlanhasználatba adásáról szóló megállapodás és bérleti szerződésének felmondása  
Előadó: Üveges Gábor polgármester

**Üveges Gábor polgármester:**

A Hernádszentandrás, Fő út 79. szám alatti ingatlanban Tanoda és Biztoskezdet ház működik. Az egyik feladatot az Összefogás Hernádszentandrásért Alapítvány, míg a másik feladatot az

Hernádszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
3852 Hernádszentandrás, Fő u. 41.  
46/456-201

Encsi Többcélú Kistérségi Társulás működteti. Az értékesítés során sem rejtette az önkormányzat el a feladat-ellátásokat, hiszen a versenytárgyalás során is biztosításra került a helyszíni bejárás. Megjegyzi, hogy az kötelező elem is volt. Az eljárás során a kiírás is tartalmazta, hogy két megkötött bérleti szerződés van érvényben. Mivel az önkormányzat a mai ülésen értékesíteni fogja nagy valószínűséggel az ingatlant, így javasolja, hogy a két szervezet erről kerüljön értesítésre, valamint a testület a megkötött két szerződést a felmondás szabályai alapján mondja fel. Azt tudjuk, hogy a Máltai Manufaktúra Kft. nem kívánja ezeket a feladatokat megszüntetni az épület falain belül. Ekként teljes a kihasználtság és jó célt szolgál. A szolgálat is sok közös programot csinált már végig az elmúlt egy év alatt a településen e két szervezettel is.

**Kovácsné Amriskó Edit meghatalmazott:**

Elmondja, hogy a jó együttműködés a cél, új alapokon, új szerződés készül. A családok, gyermekek ellátása közös cél, közös feladat és közös gondolkodást is igényel.

**Pongrácz Istvánné képviselő:**

Az a tiszta, ha mindenki tudja, hogy hogyan tovább. Le kell ülni és egymással egyeztetni.

**Üveges Gábor polgármester:**

Mivel egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, javasolja a testületnek, hogy a külön-külön való megtárgyalást követően fogadja el a határozat-tervezeteket. Ő maga személyes érintettséget jelent be az Összefogás Hernádszentandrásért Alapítvány esetében. Kéri a testületet, hogy zárja ki a döntéshozatalból.

A képviselő testület a két előterjesztés és határozat javaslatok megtárgyalása során – egyhangúlag, határozat-hozatal nélkül - úgy döntött, hogy a polgármestert nem zárja ki a döntéshozatalból. Ezt követően:

*Hernádszentandrás község képviselő-testülete 5 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 5 fő, akik 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:*

**Hernádszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő Testületének 180/2023. (X.16.) határozata az Összefogás Hernádszentandrásért Alapítvány 3852 Hernádszentandrás, Fő út 38/A. ingatlanhasználatba adásáról szóló megállapodásának felmondásáról**

Hernádszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi ügyben az alábbi határozatot hozza:

A képviselő testület a 2018. december 28. napján az Összefogás Hernádszentandrásért Alapítvány 3852 Hernádszentandrás, Fő út 38/A. szám alatti civilszervezettel megkötésre kerülő ingatlanhasználatba adásról szóló megállapodást 2022. december 31. napjával felmondja.

Hernádszentandrás Község Önkormányzatának képviselő-testülete az 1/1 tulajdonában álló Hernádszentandrás, Fő út 79. szám alatti ingatlan (33 hrsz) értékesítéséről döntött. Az értékesítésre versenytárgyalás alapján kerül sor. A kiírás tartalmazta, hogy az épület esetében az alapítvány az okiratában megjelölt feladatainak ellátása érdekében – tanodai – tevékenységet végez.

A testület tájékoztatja és egyben felkéri az alapítvány elnökét, hogy a leendő tulajdonossal a bérleti, használati megállapodás megkötése-, a feladat további ellátásának zökkenőmentessége érdekében a kapcsolatot vegye fel.

Felelős: polgármester (kiértésítés érdekében)

Határidő: azonnal

Hernádszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
3852 Hernádszentandrás, Fő u. 41.  
46/456-201

*Hernádszentandrás község képviselő-testülete 5 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 5 fő, akik 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:*

**Hernádszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő Testületének 181/2023. (X.16.) határozata az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás 3860 Encs, Petőfi út 75. bérleti szerződésének felmondásáról**

Hernádszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi ügyben az alábbi határozatot hozza:

A képviselő testület a 2015. december 31. napján az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás 3860 Encs, Petőfi út 75. szám alatti bérbe vevővel megkötésre kerülő bérleti szerződést a szerződés 15. pontjában foglalt felmondási idővel felmondja.

Hernádszentandrás Község Önkormányzatának képviselő-testülete az 1/1 tulajdonában álló Hernádszentandrás, Fő út 79. szám alatti ingatlan (33 hrsz) értékesítéséről döntött.

Az értékesítésre versenytárgyalás alapján kerül sor. A kiírás tartalmazta, hogy az épület esetében az Encsi Többcélú Kistérségi Társulásnak határozatlan idejű szerződése van az ingatlan kapcsán (3860 Encs, Petőfi út 75. sz) és az épületben Hajnal Csillag Gyerekház tevékenység megvalósítását, Biztos Kezdet gyermekházat üzemeltet.

A testület tájékoztatja és egyben felkéri a társulási tanács elnökét, hogy a leendő tulajdonossal a bérleti szerződés megkötése-, a feladat további ellátásának zökkenőmentessége érdekében a kapcsolatot vegye fel.

Felelős: polgármester (kiértésítés érdekében)

Határidő: azonnal

2. A Hernádszentandrás, Fő út 79., belterület 33. hrsz alatti ingatlan, valamint napkollektoros aszalóberendezés értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredménye, adásvételi szerződések jóváhagyása

Előadó: Üveges Gábor polgármester

**Üveges Gábor polgármester:**

Ismerteti a versenytárgyalás anyagát, a beérkezett ajánlatot. Összesen egy ajánlat érkezett be, mely a Máltai Manufaktúra Kft. ajánlata. Az ajánlati árat a kiírásban meghatározott összegben adta be, tehát összesen 26.000.000.- ft bruttó áron az ingatlan, valamint 1.540.000.-Ft + áfa összegben az ingóság tekintetében. A tárgyalás érvényes volt, kéri a testület tagjait tegyék fel kérdéseiket, mondják el észrevételeiket.

**Pongrácz Istvánné képviselő:**

Bízok abban, hogy minden terve magvalósul a Máltának, melyben a település hírneve és öregbítésre fog kerülni.

Annyit beszéltek már a dolgokról, most már bízok abban, hogy látszata is lesz a sok sok időnek és energiának, amit ebbe beletettek.

A képviselő testület tagjainak egyéb kérdése, hozzáfűzni valója nincs az előterjeszthez, így Üveges Gábor polgármester javasolja, hogy a testület hozza meg döntését, kéri, hogy szavazzanak.

*Hernádszentandrás község képviselő-testülete 5 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 5 fő, akik 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:*



Hernádszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
3852 Hernádszentandrás, Fő u. 41.  
46/456-201

**Hernádszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő Testületének 182/2023. (X.16.) határozata a Hernádszentandrás, Fő út 79., belterület 33. hrsz alatti ingatlan, valamint napkollektoros aszalóberendezés értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződések jóváhagyásáról**

Hernádszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi ügyben az alábbi határozatot hozza:

A Versenytárgyalási Bizottság hatáskörében eljárva, elkészített jegyzőkönyve és a keletkezett iratok alapján a Hernádszentandrás, Fő út 79., belterület 33. hrsz.-ú, 3406 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan-, valamint az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező napkollektoros aszalóberendezést értékesítésre kiírt versenytárgyalást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és elfogadja nyertes licitálónak a:

Máltai Manufaktúra Nonprofit Kft.-t  
(5232 Tiszabő, Fő út 31., adószám: 27954476-2-16),

akinek ajánlata az alábbi:

- **A Hernádszentandrás, Fő út 79., belterület 33. hrsz.-ú, 3406 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan:** Bruttó 26.000.000.- Ft, azaz huszonhatmillió forint.
- Az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező **napkollektoros aszalóberendezés:** nettó 1.540.000.- Ft+áfa, azaz nettó egymillióöttszáznegyvenezer forint + áfa.

A képviselő testület a versenytárgyalás bizottság javaslata alapján elfogadja és jóváhagyja a Máltai Manufaktúra Nonprofit Kft. (5232 Tiszabő, Fő út 31., adószám: 27954476-2-16)-vel történő adásvételi szerződések megkötését az ajánlattevők által tett ajánlati rész figyelembevételével.

A képviselő testület az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban a jognyilatkozatot megteszi, az adásvételi szerződések aláírására, az adásvétellel kapcsolatos ügyek intézésére – ingó és ingatlan tekintetében - jelen határozatban foglaltak szerint felhatalmazza a polgármestert.

A képviselő testület az adásvételi szerződések elkészítésével, majd az adás-vételek lebonyolításával megbízza dr. Zagyva Norbert István ügyvédet. Az ügyvédi költség az ajánlatadót terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve kiírás szerint, de legkésőbb 2023. december 31.

Kovácsné Amriskó Edit megköszöni a döntést és biztos abban, hogy a településen lévő jelenlétük a jövő számára is egy biztos lehetőség lesz. 11.10 órakor elhagyja a termet.

3. A Hernádszentandrás belterület 1/3 hrsz, valamint Hernádszentandrás belterület 11/1 hrsz ingatlanok bérleti szerződések felülvizsgálata  
Előadó: Üveges Gábor polgármester

**Üveges Gábor polgármester:**

Ismerteti a képviselő testülettel Nikházy Dávid Bendegúz megküldött kérelmét, mely a Hernádszentandrás, belterület 1/3. és a 11/1. hrsz alatti ingatlanok bérletéhez kapcsolódik. Évtizedek óta használja az önkormányzat mindkét területet. Volt tulajdonosváltás, öröklés. Most képviselőnkben jelentkezett Nikházy Dávid Bendegúz, aki leírta, hogy melyik területért milyen összeget szeretnének és hogy azokat a bejegyzés alapján használjuk. Amennyiben nem kívánjuk folytatni a tevékenységet akkor kérjük, az eredeti állapot visszaállítását a területen. Az 1/3 hrsz alatti ingatlan szántó, azon fákat telepített az önkormányzat. Javaslata, hogy akkor állítsa vissza az önkormányzat az eredeti szántó művelési ágat és annak az un. bérleti



Hernádszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
3852 Hernádszentandrás, Fő u. 41.  
46/456-201

jogviszonyát szüntesse meg. A másik ingatlan az a focipálya területe, azt mindenképpen javasolja bérelni a továbbiakban is, hiszen arra szüksége van a településnek a fiataloknak.

**Szűcs Józsefné alpolgármester:**

Mindenképpen meg kell a focipálya területet őrizni. A másiktól akkor le kell termelni a fákat és felszántani, majd visszaadni.

**Üveges Gábor polgármester:**

Az eredeti állapot visszaállítása érdekében megkeresi Árvai Róbertet és kér ajánlatot tőle. Az önkormányzat sem emberrel, sem eszközzel erre nem rendelkezik. Mindenképpen szakember szükséges, főleg mert balesetveszélyes is a tevékenység.

A képviselő testület az egyeztetés során egyetértet a polgármester javaslatával, így Üveges Gábor polgármester kéri a testületet, hogy hozza meg döntését.

*Hernádszentandrás község képviselő-testülete 5 fő, a döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 5 fő, akik 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:*

**Hernádszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő Testületének 183/2023. (X.16.) határozata a Hernádszentandrás belterület 1/3 hrsz, valamint Hernádszentandrás belterület 11/1 hrsz ingatlanok bérleti szerződések felülvizsgálatáról**

Hernádszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi ügyben akként határozott, hogy:

1. A Hernádszentandrás belterület 1/3 hrsz alatti, 1 ha 6197 m<sup>2</sup>, 32,39 Ak értékű szántó megnevezésű ingatlan bérleti szerződését 2023. december 31. napjával felmondja. A területet a bérleti szerződés megszűnése napjáig az eredeti állapotnak megfelelően visszaállítja, azt a tulajdonosok által meghatalmazott részére birtokba visszaadja.
2. A Hernádszentandrás belterület 11/1 hrsz alatti, kivett beépítetlen terület, 8422 m<sup>2</sup> területű ingatlanra 2024. január 1 napjától 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést kíván kötni. Az ingatlan esetében a bérleti díj összege: 220 Euró/ha, azaz összesen 185,284 euró/év. A bérleti díj összegét minden év május 31. napján érvényes euró (árfolyam) alapján június 10. napjáig utalással teljesíti a megkötésre kerülő bérleti szerződés alapján.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a tulajdonosokkal kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2023. október 30.

Mivel egyéb hozzászólás, bejelentés, indítvány hangozott el, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 11<sup>20</sup> órakor befejezettnek nyilvánította.

  
Üveges Gábor  
polgármester



  
Nagy Boglárka  
jegyző



## Hernádszentandrás Község Polgármestere

✉ 3852 Hernádszentandrás, Fő út 41.; Web: [www.hernadszentandras.hu](http://www.hernadszentandras.hu)  
☎ 46/456-201, 46/556-210; Fax: 46/456-201; E-mail: hernadszentandras@gmail.com

### MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §. és Hernádszentandrás Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (X.25.) rendeletének 4. §. (5) bekezdése alapján

#### **Hernádszentandrás Község Önkormányzatának képviselő-testületét 2023. október 16-án (hétfő), 10<sup>30</sup> órára**

az Önkormányzati Hivatal Kirendeltségének tanácskozó termében tartandó **testületi ülést** összehívom,  
melyre tisztelettel meghívom.

#### **Napirend:**

1. Ingatlanhasználatba adásáról szóló megállapodás és bérleti szerződésének felmondása  
Előadó: Üveges Gábor polgármester
2. A Hernádszentandrás, Fő út 79., belterület 33. hrsz alatti ingatlan, valamint napkollektoros aszalóberendezés értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredménye, adásvételi szerződések jóváhagyása  
Előadó: Üveges Gábor polgármester
3. A Hernádszentandrás belterület 1/3 hrsz, valamint Hernádszentandrás belterület 11/1 hrsz ingatlanok bérleti szerződések felülvizsgálata  
Előadó: Üveges Gábor polgármester

Hernádszentandrás, 2023. október 10.

Tisztelettel:

Üveges Gábor  
polgármester

Kapják:

- A képviselő testület tagjai
- Nagy Boglárka jegyző

Megjegyzés: Amennyiben az ülésen nem tud részt venni kérem, hogy előre jelezze.  
**Szíves megjelenésére feltétlenül számítunk!**

**Hernádszentandrás Község Önkormányzata**

**3852 Hernádszentandrás, Fő u. 41.**

**Tel/fax: 46/456-201**

**Jelenléti ív**

**Készült:** A képviselő-testület 2023. október 16-án (hétfő) 10.30 órakor megtartott nyilvános ülésén Hernádszentandrás Község Önkormányzat Önkormányzatának polgármesteri szobájában (3852. Hernádszentandrás, Fő út 41.)

**Jelen vannak:**

- |                           |                                 |       |
|---------------------------|---------------------------------|-------|
| 1. Üveges Gábor           | polgármester                    | ..... |
| 2. Szűcs Józsefné         | alpolgármester                  | ..... |
| 3. Pongrácz Istvánné      | képviselő                       | ..... |
| 4. Kuruné Bancsók Melinda | képviselő                       | ..... |
| 5. Benkő Éva Fruzsina     | képviselő                       | ..... |
| 6. Nagy Boglárka          | jegyző                          | ..... |
| 7. KODÁCSNÉ ANKÓSKÓ EDIT  | HASZNÁL MATHAI SZERETŐZSOLGALAT | ..... |
| 8. ....                   | .....                           | ..... |
| 9. ....                   | .....                           | ..... |

**FELHÍVÁS  
LICIT TÁRGYALÁSRA**

**Kiíró szerv megnevezés: Hernádszentandrás Község Önkormányzata  
3852 Hernádszentandrás, Fő út 41.**

---

Lebonyolító: <sup>Hernád</sup> ~~Ináncsi~~ Közös Önkormányzati Hivatal 3851 Ináncs, Rákóczi út 2.

**Felhívás célja:**

**Az önkormányzat eladásra hirdeti a tulajdonát képező 3852 Hernádszentandrás, Fő út 79. szám, belterület Hrsz. 33. alatti 3406 m<sup>2</sup> alapterületű kivett általános iskola megnevezésű megjelölésű ingatlant és a benne található napkollektoros aszaló berendezést.**

**Az ingatlan megvásárlására az Ináncsi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában (3851 Ináncs, Rákóczi út 2.) lehet licitálni.**

**A licitálás időpontja: 2023. október 16., 10 óra**

**Az ingatlan becsült forgalmi értéke: 26.000.000 Ft, azaz Huszonhatmillió forint**

**Az ingó becsült forgalmi értéke: 1.540.000 Ft+áfa, azaz Egymilliöttszáznegyvenezer + áfa forint**

**Az ingatlan vételi díjának induló licitára: 26.000.000.- Ft, azaz Huszonhatmillió forint. Árlejtésre nincs lehetőség. Abban az esetben, ha a licit tárgyaláson az induló vételárra nem érkezik ajánlat az eljárást a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.**

**Az ingatlant megtekintett állapotban értékesítjük.**

**A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**Jelentkezési lap beszerezhető: személyesen (Ináncs, Rákóczi út 2.) vagy e-mailben ([inancsikozoshivatal@gmail.com](mailto:inancsikozoshivatal@gmail.com))**

**Jelentkezési lap benyújtási határideje: 2023. október 16. (hétfő) 9.00 óra**

A jelentkezési lapot, (személyesen, levélben, e-mailben) úgy kell benyújtani, hogy a megadott időpontig beérkezzen az alábbi címre:

Ináncsi Közös Önkormányzati Hivatal 3852 Ináncs, Rákóczi út 2.

E-mail: ([inancsikozoshivatal@gmail.com](mailto:inancsikozoshivatal@gmail.com))

A határidőn túl beérkezett vagy hiányosan beadott jelentkezések érvénytelenek. A kiíró fenntartja a jogát az eljárás eredménytelennek nyilvánításával kapcsolatban.

Az ajánlattevő az eljárás során köteles nyilatkozni, hogy a kiíró által megküldésre kerülő szerződéstervezetet elfogadja.

**A licit tárgyalással kapcsolatos tájékoztatást adó személy neve és elérhetősége:  
(Az ingatlan megtekinthető előre egyeztetett időpontban az alábbi elérhetőségek egyikén:)**

**telefonszám: 06 46 456-101**

**e-mail: ([inancsikozoshivatal@gmail.com](mailto:inancsikozoshivatal@gmail.com))**

A bejárásról minden esetben jegyzőkönyv készül.



- A licit tárgyalásra jelentkezési lapot kizárólag a tulajdonjogot szerezni kívánó fél nyújthat e/írhat alá. Kérjük, amennyiben az árverési eljárásban – írásba foglalt meghatalmazás alapján - meghatalmazott fog eljárni, a jelentkezési lap és a biztosíték megfizetése is a meghatalmazó nevére legyen kitöltve, azt a meghatalmazó írja alá.
- Gazdasági társaságoknál aláírási címpéldány/aláírás minta benyújtása szükséges.
- A licit tárgyaláson az vehet részt – személyesen vagy meghatalmazott útján –, aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben jelezte részvételi szándékát, az ingatlant megtekintette.
- A licit nyertes vevőnek legkésőbb a licit tárgyalást követően, az adásvételi szerződés aláírását megelőzően meg kell jelölnie, hogy sikeres licit esetén az adott ingatlant milyen tulajdoni hányadban, mely személyek között osztják meg.
- Az árverési eljárásban a személyazonosság megállapítása személyi igazolvány alapján történik. Amennyiben az árverés bármelyik folyamatában (ingatlan megtekintése, licit tárgyalás stb.) meghatalmazott vesz részt, a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást köteles a licit tárgyalás jegyzőkönyvéhez csatolni.
- A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlanra vonatkozóan két megkötött érvényes bérleti szerződés van hatályban:
  1. 2018 évtől számított 50 év időtartamra,
  2. 2016 évtől határozatlan időtartamra.

#### **A szerződéskötés menete:**

1. A licit nyertese a licittárgyalás napjától számított 3 napon belül köteles megjelölni azon személyt vagy személyeket - a tulajdoni hányaddal együtt -, akik rajta kívül tulajdont kívánnak szerezni. A Licit nyertese és az általa megjelölt személyek az árverés napjától számított 8 napon belül kötelesek az eladóval az adásvételi szerződést megkötni. ***Egyedi kérelem alapján***, állami támogatás, ***vagy kölcsön*** igénybevétele, ***illetve egyéb akadályoztatás esetén sem*** meghosszabbítható az adásvételi szerződés megkötésének határideje.

Az ingatlan teljes vételárát az adásvételi ***szerződés megkötésétől számított 15 napon belül*** kell az eladó részére megfizetni.

Jogi személy az adásvételi szerződés ***megkötése előtt*** köteles – az NVT 13. § (2) bekezdése értelmében – aláírt és bélyegzővel ellátott (***cégszerűen aláírt***) átláthatósági nyilatkozatot benyújtani.

A tulajdonos ***az adásvételi szerződésben megjelölt időpontban léphet az ingatlan birtokába.***

2. Az Nvt. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megillető elővásárlási jogilletti meg. A 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (MNV Zrt.) az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyont értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

A fentiek alapján az adásvételi szerződés aláírást követően postai úton megküldésre kerül az MNV Zrt. részére. A licit nyertes vevőt írásban tájékoztatjuk arról, hogy az MNV Zrt. élt elővásárlási jogával vagy arról, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépett.

3. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, úgy az adásvételi szerződés hatályba lép. Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertesnek felróható okból nem kerül megkötésre vagy a nyertes a vételárat a szerződésben megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a képviselő testület döntése alapján, vagy a második legmagasabb ajánlatot tevő léphet a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően, vagy új licit tárgyalás kerül kiírásra.

**Hernádszentandrás, 2023. október 9.**

**Üveges Gábor  
polgármester**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ernei Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
3960 Erse Péter út 62.sz. 1

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Számoló másolat  
Megrendelés száma: 30005/1619/2016  
2016.01.15

Szektör : 53

HERNÁDSZENTANDRÁS  
Belterület 33 helyrajzi szám  
3852 HERNÁDSZENTANDRÁS F6 út 79.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatak terület kat.t.jöv. alrészlet adatak  
névelési ág/kivett megnevezés/ m2 ha m2 k.Fi11. kat.jöv. m2 k.Fi11.

Kivett Általános iskola	0	3406	0.00
	IRÉSZ		

3. tulajdoni hányadi 1/1  
bejegyzés határozat, érkezési idő: 31868/1995.05.11  
jogfajta: jogutódlás  
jogállás: tulajdonos  
név: HERNÁDSZENTANDRÁS KÖSSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3852 HERNÁDSZENTANDRÁS F6 út 41.  
törzsszáma: 13545631

IRÉSZ

2. bejegyzés határozat, érkezési idő: 36177/2011.09.26  
Keretbiztosítási jelzálogjog 9 000 000 Ft, azaz nyolcezer tíz FT keretösszeg erejéig.  
A jogviszony az okirat 1.pontjában fogalt, lásd a hernádszentandrási 049/2. 06/2. 72. és 78  
házasó ingatlanokat is.  
jogosult:  
név: AZÚR TAKARÉK TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszáma: 10003822  
cím : 3980 SATORALJAFÜHELY Saschanyi kő

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Uj keresés  
Vissza a főmenübe

A megrendelés előlegi díja: 0 Ft

Ságó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

# FELHÍVÁS LICIT TÁRGYALÁSRA

Kíró szerv megnevezés:  
**Hernádszentandrás Község Önkormányzata, 3852 Hernádszentandrás, Fő út 41.**  
Lebonyolító: **Ináncsi Közös Önkormányzati Hivatal 3851 Ináncs, Rákóczi út 2.**

## Felhívás célja:

Az önkormányzat eladásra hirdeti a tulajdonát képező 3852 Hernádszentandrás, Fő út 79. szám, belterület Hrsz. 33. alatti 3406 m<sup>2</sup> alapterületű kivett általános iskola megnevezésű megjelölésű ingatlan és a benne található napkollektoros aszaló berendezést.

Az ingatlan megvásárlására az **Ináncsi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában (3851 Ináncs, Rákóczi út 2.)** lehet licitálni.

## A licitálás időpontja: 2023. október 16., 10 óra

**Az ingatlan becsült forgalmi értéke:** 26.000.000 Ft, azaz Huszonhatmillió forint

**Az ingó becsült forgalmi értéke:** 1.540.000 Ft+áfa, azaz Egy millióöttszáznegyvenezer + áfa forint

**Az ingatlan vételi díjának induló licitára:** 26.000.000.- Ft, azaz Huszonhatmillió forint. Árlejtésre nincs lehetőség. Abban az esetben, ha a licit tárgyaláson az induló vételárra nem érkezik ajánlat az eljárást a kíró érvénytelennek nyilvánítja.

## Az ingatlan megtekintett állapotban értékesítjük.

### A szerződés kötés menete:

1. A licit nyertes a licittárgyalás napjától számított 3 napon belül köteles megjelölni azon személyt vagy személyeket - a tulajdoni hányaddal együtt -, akik rajta kívül tulajdonot kívánnak szerezni. A licit nyertes és az általa megjelölt személyek az árverés napjától számított 8 napon belül kötelesek az eladóval az adásvételi szerződést megkötni. Egyedi kérelem alapján, állami támogatás, vagy kölcsön igénybevétele, illetve egyéb akadályoztatás esetén sem meghosszabbítható az adásvételi szerződés megkötésének határideje.
- Az ingatlan teljes vételárát az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kell az eladó részére megfizetni. Jogi személy az adásvételi szerződés megkötése előtt köteles – az NVT 13. § (2) bekezdése értelmében – aláírni és bélyegzővel ellátni (cégszerűen aláírt) átláthatósági nyilatkozatot benyújtani.
- A tulajdonos az adásvételi szerződésben megjelölt időpontban léphet az ingatlan birtokba.

2. Az Nvt. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megillető elővásárlási jog illeti meg. A 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (MNV Zrt.) az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó

### A licitlen kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitlen természetes személy és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

### Jelentkezési lap beszerezhető:

személyesen (Ináncs, Rákóczi út 2.) vagy e-mailben (inancsikozshivatal@gmail.com)

### Jelentkezési lap benyújtási határideje: 2023. október 16. (hétfő) 9.00 óra

**A jelentkezési lapot, (személyesen, levélben, e-mailben) úgy kell benyújtani, hogy a megadott időpontig beérkezzen az alábbi címre:**

Ináncsi Közös Önkormányzati Hivatal 3852 Ináncs, Rákóczi út 2.

E-mail: (inancsikozshivatal@gmail.com)

A határidőn túl beérkezett vagy hiányosan beadott jelentkezések érvénytelenek.

A kíró fenntartja a jogát az eljárás eredménytelennek nyilvánításával kapcsolatban.

Az ajánlattevő az eljárás során köteles nyilatkozni, hogy a kíró által megküldésre kerülő szerződéstervezetet elfogadja.

### A licit tárgyalással kapcsolatos tájékoztatást adó személy neve és elérhetősége:

(Az ingatlan megtekinthető előre egyeztetett időpontban)

az alábbi elérhetőségek egyikén:) telefonszám: **06 46 456-101**

e-mail: (inancsikozshivatal@gmail.com)

A bejárásról minden esetben jegyzőkönyv készül.

- A licit tárgyalásra jelentkezési lapot kizárólag a tulajdonjogot szeretni kívánó fél nyújthat előírhat alá. Kérjük, amennyiben az árverési eljárásban – írásba foglalt meghatalmazás alapján - meghatalmazott fog eljárni, a jelentkezési lap és a biztosíték megfizetése is a meghatalmazó nevére legyen kitöltve, azt a meghatalmazó írja alá.
- Gazdasági társaságoknál aláírási címpéldány/aláírás mintá benyújtása szükséges.
- A licit tárgyaláson az vehet részt – személyesen vagy meghatalmazott útján -, aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben jelezte részvételi szándékát, az ingatlan megtekintette.
- A licit nyertes vevőnek legkésőbb a licit tárgyalást követően, az adásvételi szerződés aláírását megelőzően meg kell jelölnie, hogy sikeres licit esetén az adott ingatlan milyen tulajdoni hányadban, mely személyek között osztják meg.
- Az árverési eljárásban a személyazonosság megállapítása személyi igazolvány alapján történik. Amennyiben az árverés bármelyik folyamatában (ingatlan megtekintése, licit tárgyalás stb.) meghatalmazott vesz részt, a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást köteles a licit tárgyalás jegyzőkönyvéhez csatolni.

- A kíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlanra vonatkozóan két megkötött érvényes bérleti szerződés van hatályban:

1. 2018 évtől számított 50 év időtartamra,

2. 2016 évtől határozatlan időtartamra.

zó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási joggal az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postal küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

A fentiek alapján az adásvételi szerződés aláírást követően postal úton megküldésre kerül az MNV Zrt. részére. A licit nyertes vevőt írásban tájékoztatjuk arról, hogy az MNV Zrt. élt elővásárlási jogával vagy arról, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépett.

3. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, úgy az adásvételi szerződés hatályba lép. Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertesnek tehető okból nem kerül megkötésre vagy a vételárát a szerződésben megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a képviselő testület döntése alapján, vagy a második legmagasabb ajánlatot tevő léphet a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően, vagy új licit tárgyalás kerül kiírásra.

**Hernádszentandrás, 2023. október 9.**

**Üveges Gábor polgármester**

# FELHÍVÁS LICIT TÁRGYALÁSRA

Kíró szerv megnevezés:

**Hernádszentandrás Község Önkormányzata**  
3852 Hernádszentandrás, Fő út 41.

Lebonyolító:

**Ináncsi Közös Önkormányzati Hivatal 3851 Ináncs, Rákóczi út 2.**

**Felhívás célja:**

Az önkormányzat eladásra hirdeti a tulajdonát képező 3852 Hernádszentandrás, Fő út 79. szám, belterület Hrsz. 33. alatti 3406 m<sup>2</sup> alapterületű kivett általános iskola megnevezésű megjelölésű ingatlant és a benne található napkollektoros aszaló berendezést.

Az ingatlan megvásárlására az **Ináncsi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában (3851 Ináncs, Rákóczi út 2.)** lehet licitálni.

**A licitálás időpontja: 2023. október 16., 10 óra**

**Az ingatlan becsült forgalmi értéke:**

26.000.000 Ft, azaz Huszonhatmillió forint

**Az ingó becsült forgalmi értéke:**

1.540.000 Ft+áfa, azaz Egymillióöttszáznegyvenezer + áfa forint

**Az ingatlan vételi díjának induló licitára:**

26.000.000.- Ft, azaz Huszonhatmillió forint. Árlejtésre nincs lehetőség. Abban az esetben, ha a licit tárgyaláson az induló vételárra nem érkezik ajánlat az eljárást a kíró érvénytelennek nyilvánítja.

**Az ingatlan megtekintett állapotban értékesítjük.**

**A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**Jelentkezési lap beszerezhető:**

személyesen (Ináncs, Rákóczi út 2.)

vagy e-mailben (inancsikozoshivatal@gmail.com)

**Jelentkezési lap benyújtási határideje:**

**2023. október 16. (hétfő) 9.00 óra**

**A szerződéskötés menete:**

1. A licit nyertese a licitárgyalás napjától számított 3 napon belül köteles megjelölni azon személyt vagy személyeket - a tulajdoni hányaddal együtt -, akik rajta kívül tulajdonot kívánnak szerezni. A licit nyertese és az általa megjelölt személyek az árverés napjától számított 8 napon belül kötelesek az eladóval az adásvételi szerződést megkötni. Egyedi kérelem alapján, állami támogatás, vagy kölcsön igénybevétele, illetve egyéb akadályoztatás esetén sem meghosszabbítható az adásvételi szerződés megkötésének határideje.

Az ingatlan teljes vételárát az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kell az eladó részére megfizetni.

Jogi személy az adásvételi szerződés megkötése előtt köteles - az NVT 13. § (2) bekezdése értelmében - aláírni és bélyegzővel ellátott (cégszerűen aláírni) átláthatósági nyilatkozatot benyújtani.

A tulajdonos az adásvételi szerződésben megjelölt időpontban léphet az ingatlan birtokába.

2. Az Nvt. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megillető elővásárlási jog illeti meg. A 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (MNV Zrt.) az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

A fentiek alapján az adásvételi szerződés aláírását követően postai úton megküldésre kerül az MNV Zrt. részére. A licit nyertes vevőt írásban tájékoztatjuk arról, hogy az MNV Zrt. élt elővásárlási jogával vagy arról, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépett.

3. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, úgy az adásvételi szerződés hatályba lép. Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertesnek felróható okból nem kerül megkötésre vagy a nyertes a vételárát a szerződésben megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a képviselő testület döntése alapján, vagy a második legmagasabb ajánlatot tevő léphet a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően, vagy új licit tárgyalás kerül kiírásra.

**Hernádszentandrás, 2023. október 9**  
**Üveges Gábor polgármeste**

**A jelentkezési lapot, (személyesen, levélben, e-mailben) úgy kell benyújtani, hogy a megadott időpontig beérkezzen az alábbi címre:**

Ináncsi Közös Önkormányzati Hivatal 3852 Ináncs, Rákóczi út 2.

E-mail: (inancsikozoshivatal@gmail.com)

A határidőn túl beérkezett vagy hiányosan beadott jelentkezések érvénytelenek. A kíró fenntartja a jogát az eljárás eredménytelennek nyilvánításával kapcsolatban. Az ajánlattevő az eljárás során köteles nyilatkozni, hogy a kíró által megküldésre kerülő szerződéstervezetet elfogadja.

**A licit tárgyalással kapcsolatos tájékoztatást adó személy neve és elérhetősége:**

**(Az ingatlan megtekinthető előre egyeztetett időpontban**

**az alábbi elérhetőségek egyikén:) telefonszám: 06 46 456-101**

**e-mail: (inancsikozoshivatal@gmail.com)**

A bejárásról minden esetben jegyzőkönyv készül.

- A licit tárgyalásra jelentkezési lapot kizárólag a tulajdonjogot szerezni kívánó fél nyújthat e/írhat alá. Kérjük, amennyiben az árverési eljárásban - írásba foglalt meghatalmazás alapján - meghatalmazott fog eljárni, a jelentkezési lap és a biztosíték megfizetése is a meghatalmazó nevére legyen kitöltve, azt a meghatalmazó írja alá.
- Gazdasági társaságoknál aláírási címpéldány/aláírás minta benyújtása szükséges.
- A licit tárgyaláson az vehet részt - személyesen vagy meghatalmazott útján -, aki a hirdetőnyelven megjelölt helyen és időben jelezte részvételi szándékát, az ingatlan megtekintette.
- A licit nyertes vevőnek legkésőbb a licit tárgyalást követően, az adásvételi szerződés aláírását megelőzően meg kell jelölnie, hogy sikeres licit esetén az adott ingatlan milyen tulajdoni hányadban, mely személyek között osztyák meg.
- Az árverési eljárásban a személyazonosság megállapítása személyi igazolvány alapján történik. Amennyiben az árverés bármelyik folyamatában (ingatlan megtekintése, licit tárgyalás stb.) meghatalmazott vesz részt, a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást köteles a licit tárgyalás jegyzőkönyvéhez csatolni.
- A kíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlanra vonatkozóan két megkötött érvényes bérleti szerződés van hatályban:
  1. 2018 évtől számított 50 év időtartamra,
  2. 2016 évtől határozatlan időtartamra.

Sorszám: KI15042310358624

## MEGRENDELŐ

Hirdeléssorszám:

2078475-1359883ESMA



Mediaworks Hungary Zrt. 1082 Budapest, Őilői út 48.

MBH Bank Nyrt. • 10300002-20108698-00003285 • Adószám: 24785725-2-44

Megrendelő neve (+számlázási cím, adószám):

HERNÁDSZENTANDRÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, 3852 HERNÁDSZENTANDRÁS FŐ UTCA 41. 15545631-1-05

Vevőkód:

159609

Hirdetéstípus:

 Keretes
  Apró
  Online

Behúzás

Szín:

 Fekete-fehér
  Színes

Megjelenés dátumai:

2023-10-11

Megrendelő létrehozása: 2023-10-10 09:42:45

Megrendelő utolsó szerkesztése: 2023-10-10 10:08:11: Pálinkás Imréné (PALINEV1)

Fizetési mód:

 KP
  RP
  Átutalás
  Csekk
  Barter

## GYÁRTÁSI INFORMÁCIÓK:

 ÚJ HIRDETÉS KORÁBBI MEGJELENÉS

sorszáma:

Dátum:

Kiadvány:

 Változtatás nélkül átvehető Változtatással/módosítással vehető át

(Továbbiak csatolva vagy megjegyzés rovatban.)

## A HIRDETÉS ANYAGÁT A GYÁRTÁS KAPJA:

 E-mailben, kész anyag szerkesztendő

Hird. mérete, apróh. szám: 1/3 fekvő oldal

Hirdetésszervező: BORSOD\_HARTMMO

Hartmann Mónika

Termék:

ESMA - Észak-Magyarország

Hirdetés típus:

Hirdetés oldall keretes

Rovat:

&lt;ÜRES&gt;

Hirdetés témája:

8020 - EGYÉB

Listaár:

726 000 Ft

Kedvezmény:

- Egyedi engedmény (70 %)

Termék nettó ára / megj.:

217 800 Ft

Termék nettó ára összesen:

217 800 Ft

a) Kijelentem, hogy a Reklámközzétévő érvényes Hirdetési szolgáltatásokra vonatkozó Általános Szerződési Feltételeit (ÁSZF) megismertem, a benne foglaltakat elfogadom és magamra nézve kötelezően tudomásul veszem. Az ÁSZF elérhető a Reklámközzétévő [www.mediaworks.hu](http://www.mediaworks.hu) weboldalán.

b) Tudomásul veszem, hogy a Reklámközzétévő az általa kezelt személyes adataimat a hatályos törvényeknek és rendeleteknek, valamint az Adatvédelmi Tájékoztatójában foglaltaknak megfelelően kezeli. A Reklámközzétévő Adatvédelmi Tájékoztatója elérhető a <http://mediaworks.hu/hu/content/adatvedelem> weboldalon.

c) Kijelentem a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 5. § (2) bekezdés alapján, hogy a megjelentetni kívánt reklám olyan termékre vonatkozik amely:

külön jogszabályban meghatározott előzetes minőségvizsgálati vagy megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkezik, ezen tényről szóló határozat másolatát jelen megrendeléshez mellékelten csatolom

nem tartozik a külön jogszabályban meghatározott előzetes minőségvizsgálati vagy megfelelőségi tanúsítási kötelezettség alá.

d) Kijelentem, hogy jogosult vagyok jelen megrendelőlap aláírására és a hirdetés megrendelésére. Továbbá kijelentem, hogy az általam reklámozni kívánt termék vagy szolgáltatás megegyezik a ténylegesen megvásárolható vagy megrendelhető termékkel, szolgáltatással.

e) Tudomásul veszem, hogy a Mediaworks Zrt. a szerződésben (megrendelőn) feltüntetett hirdetés megjelenésével kapcsolatban annak elvárt gazdasági eredményeiért semmilyen felelősséget nem vállal.

f) Tudomásul veszem, hogy reklámadóval kapcsolatos adókötelezettség a számla kibocsátóját terheli. A számla kibocsátója az adóbevallási és adófizetési kötelezettségének eleget tesz.

Dátum: 2023-10-10



Megrendelő aláírása

Sorszám: KI15042310358624

## MEGRENDELŐ

Hirdetéssorszám:

2078475-1359886MANE



Mediaworks Hungary Zrt. 1082 Budapest, Üllői út 48.

MBH Bank Nyrt. • 10300002-20108698-00003285 • Adószám: 24785725-2-44

Megrendelő neve (+számlázási cím, adószám):

HERNÁDSZENTANDRÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, 3852 HERNÁDSZENTANDRÁS FŐ UTCA 41. 15545631-1-05

Vevőkód:

159609

Hirdetésfajta:

 Keretes
  Apró
  Online

Behúzás

Szín:

 Fekete-fehér
  Színes

Megjelenés dátumai:

2023-10-11

Megrendelő létrehozása: 2023-10-10 09:42:45

Megrendelő utolsó szerkesztése: 2023-10-10 10:08:11: Pállinkás Imréné (PALINEV1)

Fizetési mód:

 KP
  RP
  Átutalás
  Csekk
  Barter

## GYÁRTÁSI INFORMÁCIÓK:

 ÚJ HIRDETÉS KORÁBBI MEGJELENÉS

sorszáma:

Dátum:

Kiadvány:

 Változtatás nélkül átvehető Változtatással/módosítással vehető át

(Továbbiak csatolva vagy megjegyzés rovatban.)

Hird. mérete, apróh. szám:

1/3 fekvő oldal

Hirdetésszerző: BORSOD\_HARTMMO

Hartmann Mónika

Termék:

MANE - Magyar Nemzet

Hirdetés típus: Szövegoldal keretes

Rovat: &lt;ÜRES&gt;

Hirdetés témája:

8020 - EGYÉB

Listaár:

680 000 Ft

Kedvezmény: - Egyedi engedmény (70 %)

Termék nettó ára / megj.:

204 000 Ft

Termék nettó ára összesen:

204 000 Ft

Számla összege (nettó):

421 800 Ft

Számla összege (bruttó):

535 686 Ft

## A HIRDETÉS ANYAGÁT A GYÁRTÁS KAPJA:

 E-mailben, kész anyag szerkesztendő

a) Kijelentem, hogy a Reklámközzétévő érvényes Hirdetési szolgáltatásokra vonatkozó Általános Szerződési Feltételeit (ÁSZF) megismertem, a benne foglaltakat elfogadom és magamra nézve kötelezően tudomásul veszem. Az ÁSZF elérhető a Reklámközzétévő [www.mediaworks.hu](http://www.mediaworks.hu) weboldalon.

b) Tudomásul veszem, hogy a Reklámközzétévő az általa kezelt személyes adataimat a hatályos törvényeknek és rendeleteknek, valamint az Adatvédelmi Tájékoztatójában foglaltaknak megfelelően kezeli. A Reklámközzétévő Adatvédelmi Tájékoztatója elérhető a <http://mediaworks.hu/hu/content/adatvedelem> weboldalon.

c) Kijelentem a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 5. § (2) bekezdés alapján, hogy a megjelentetni kívánt reklám olyan termékre vonatkozik amely:

külön jogszabályban meghatározott előzetes minőségvizsgálati vagy megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkezik, ezen tényről szóló határozat másolatát jelen megrendeléshez mellékelten csatolom

nem tartozik a külön jogszabályban meghatározott előzetes minőségvizsgálati vagy megfelelőségi tanúsítási kötelezettség alá.

d) Kijelentem, hogy jogosult vagyok jelen megrendelőlap aláírására és a hirdetés megrendelésére. Továbbá kijelentem, hogy az általam reklámozni kívánt termék vagy szolgáltatás megegyezik a ténylegesen megvásárolható vagy megrendelhető termékkel, szolgáltatással.

e) Tudomásul veszem, hogy a Mediaworks Zrt. a szerződésben (megrendelőn) feltüntetett hirdetés megjelenésével kapcsolatban annak elvárt gazdasági eredményeiért semmilyen felelősséget nem vállal.

f) Tudomásul veszem, hogy reklámadóval kapcsolatos adókötelezettség a számla kibocsátóját terheli. A számla kibocsátója az adóbevallási és adófizetési kötelezettségének eleget tesz.

Dátum: 2023-10-10



Megrendelő aláírása

# ÖSSZESÍTETT MEGRENDELŐLAP



Mediaworks Hungary Zrt. 1082 Budapest, Üllői út 48.

MBH Bank Nyrt. • 10300002-20108698-00003285 • Adószám: 24785725-2-44

## Megrendelő adatai

Név HERNÁDSZENTANDRÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Vevőkód 159609  
Adószám 15545631-1-05

Számlázási cím 3852 HERNÁDSZENTANDRÁS FŐ UTCA 41.

## Megrendelés főbb adatai

Termék	Típus	Rovat	Méret	Megjelenési napok	Nettó ár	Bruttó ár
Észak-Magyarország	Hirdetés oldali karesos		1/3 felvő oldal	2023-10-11	217 800 Ft	276 808 Ft
Magyar Nemzet	Szövegoldali karesos		1/3 felvő oldal	2023-10-11	204 000 Ft	259 080 Ft
					Nettó összesen:	421 800 Ft
					Fizetendő összesen:	535 686 Ft

Ez a megrendelő összesítés csak a KI15042310358624 sorszámú megrendelő lapokkal együtt érvényes!

a) Kijelentem, hogy a Reklámközzétevő érvényes Hirdetési szolgáltatásokra vonatkozó Általános Szerződési Feltételeit (ÁSZF) megismertem, a benne foglaltakat elfogadom és magamra nézve kötelezően tudomásul veszem. Az ÁSZF elérhető a Reklámközzétevő [www.mediaworks.hu](http://www.mediaworks.hu) weboldalán.

b) Tudomásul veszem, hogy a Reklámközzétevő az általa kezelt személyes adataimat a hatályos törvényeknek és rendeleteknek, valamint az Adatvédelmi Tájékoztatójában foglaltaknak megfelelően kezeli. A Reklámközzétevő Adatvédelmi Tájékoztatója elérhető a <http://mediaworks.hu/hu/content/adatvedelem> weboldalon.

c) Kijelentem a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 5. § (2) bekezdés alapján, hogy a megjelentetni kívánt reklám olyan termékre vonatkozik amely:

külön jogszabályban meghatározott előzetes minőségvizsgálati vagy megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkezik, ezen tényről szóló határozat másolatát jelen megrendeléshez mellékeltem csatolom

nem tartozik a külön jogszabályban meghatározott előzetes minőségvizsgálati vagy megfelelőségtanúsítási kötelezettség alá.

d) Kijelentem, hogy jogosult vagyok jelen megrendelőlap aláírására és a hirdetés megrendelésére. Továbbá kijelentem, hogy az általam reklámozni kívánt termék vagy szolgáltatás megegyezik a ténylegesen megvásárolható vagy megrendelhető termékkel, szolgáltatással.

e) Tudomásul veszem, hogy a Mediaworks Zrt. a szerződésben (megrendelőn) feltüntetett hirdetés megjelenésével kapcsolatban annak elvárt gazdasági eredményeiért semmilyen felelősséget nem vállal.

f) Tudomásul veszem, hogy reklámadóval kapcsolatos adókötelezettség a számla kibocsátóját terheli. A számla kibocsátója az adóbevallási és adófizelési kötelezettségének eleget tesz.

Dátum: 2023-10-10



Megrendelő aláírása



**Hernádszentandrás Község Önkormányzata**

**3852 Hernádszentandrás, Fő u. 41.**

**Tel/fax: 46/456-201**

---

**Jelenléti ív**

**Készült:** Hernádszentandrás, Fő út 79. szám alatti ingatlan (33 hrsz) 2023. október 13 napján. 11<sup>00</sup> óra.

**Tárgy:** Ingatlanmegtekintés / helyszíni bejárás

**Jelen vannak:**

- |                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| 1. <u>KOVÁCSÉ ANKÓ EDIT</u>  | <u>HASZNI KALTAI JELET-SZOLGÁLAT</u>  |
| 2. <u>PONGRÁCZ ISTVÁN LÉ</u> | <u>HERNÁDSZENTANDRÁS ÖNKORMÁNYZAT</u> |
| 3. ....                      | .....                                 |
| 4. ....                      | .....                                 |