

Hernádszentandrás Község Önkormányzata képviselő testülete
3852 Hernádszentandrás, Fő út 41.
TEL: 46/456-201

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hernádszentandrás Község Önkormányzata képviselő-testületének 2023. június 08-án, 14⁴⁵ órakor megtartott **nyílt, rendkívüli** üléséről.

Helye: Hernádszentandrás Község Önkormányzata polgármesteri iroda (3852 Hernádszentandrás, Fő út 41.)

Meghívásra megjelent képviselő-testületi tagok:

Üveges Gábor	polgármester
Szűcs Józsefné	alpolgármester
Pongrácz Istvánné	képviselő
Kuruné Bancsók Melinda	képviselő
Benkő Éva Fruzsina	képviselő

Meghívásra, tanácskozási joggal megjelentek

Nagy Boglárka	jegyző
---------------	--------

Meghívás ellenére nem jelent meg, de távolmaradását bejelentette:

Ágoston Orsolya	ügyvezető
-----------------	-----------

A jegyzőkönyvet vezeti:

Nagy Boglárka	jegyző
---------------	--------

Üveges Gábor polgármester:

Köszönti a képviselő-testületet, jegyző asszonyt, köszöni, hogy ilyen gyorsan megtudta oldani, hogy lehető legyen a rendkívüli ülés megtartása. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő képviselőből 5 fő jelen van. Javasolja a napirendi pont meghívóval történő elfogadását.

A meghívó a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület tagjainak száma 5 fő, jelen van 5 fő, akik 5 igen, egyhangú szavazattal, - határozathozatal nélkül - elfogadták a javaslatot a napirend megtárgyalására vonatkozóan.

Napirend:

1. Bioszentandrás Nonprofit Kft. kérelmének megtárgyalása
(Kölcsön iránti kérelem elbírálása)
Előadó: Üveges Gábor polgármester, Ágoston Orsolya ügyvezető

Napirend tárgyalása:

1. Bioszentandrás Nonprofit Kft. kérelmének megtárgyalása
(Kölcsön iránti kérelem elbírálása)
Előadó: Üveges Gábor polgármester, Ágoston Orsolya ügyvezető

Üveges Gábor polgármester:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy személyesen megkereste őt a kft. ügyvezetője, hogy a közfoglalkoztatási program kapcsán elszámolási nehézségük van. Hiába nem áfa körbe tartoznak, a munkaügyi központ 16 milliós bevétellel számolt esetükben 2023 évben ez ezért csak nettó összegben kap a cég támogatást. Az áfa összegét visszakellene igényelni, de mivel

Hernádszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
3852 Hernádszentandrás, Fő út 41
Tel.:46/456-201

a cég nem áfakörös így erre most nincs lehetőségük. 15-ig el kell számolni a közvetlen költségekkel, tehát meg is kell előlegezni azt, de erre nincs forrása a kft-nek. Az elszámolás követően elvileg 20-ig vissza is érkezik a támogatás, de 30 napon belül biztos. Hiába van meg a számla, de ha nem teljesített nem is elszámolható. Kéri a testületet, hogy a program megvalósítási érdekében támogassa az összeg átadását kölcsön formájában az önkormányzat 100% tulajdonában lévő cégnek.

Nagy Boglárka jegyző:

Ismerteti az önkormányzat pénzügyi helyzetét. Miszerint az ülés napján az alábbi fizetendő számlák, teljesítések vannak, melyeket az önkormányzatnak rendeznie kell.

Fizetendő beérkezett számlák összege:	1.047.529. Ft
Következő utalásra maradó számlák összege:	140.918. Ft
Utalandó támogatás – kölcsön visszafizetése - a közös hivatalnak:	300.000. Ft.
Utalandó támogatás IFF SzocAKP-nak:	35.800 Ft.
Utalandó támogatás Köznevelési társulásnak:	65.000. Ft
Utalandó szociális étkezők étkezési díj átvállalt különbözetére:	300.000. Ft.
Inkasszó összege 2021. normatív felülvizsgálatból:	2.677.303 Ft
Inkasszó 2022 évi normatív beszámolóból:	6.736.042 Ft
Jelenleg a számlán álló fedezet 2023. június 8.:	2.694.885. Ft
Havi bérkifizetés nettó június végén:	694.300 Ft

Elmondja, hogy ezen összegeket kell figyelembe venni a döntés előtt. Ináncs meghozta döntését és amennyiben a feladatokhoz nem kerül átadásra a támogatás, akkor benyújtja az inkasszót, tekintettel arra, hogy saját teljesítőképessége is véges. A közös feladatokhoz való hozzájárulás nem nagy összeg, de ha nem fizetik a társult települések akkor hiába előlegezi meg a feladatok finanszírozását ő maga fog likvid helyzetbe kerülni. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy átadja a kölcsön összegét, abban az esetben arra kéri a polgármestert, hogy az utalandók esetében határozzák meg, mi az, ami utalásra kerül és mi az, ami nem. A gazdálkodásért, mint már sokszor elmondta a képviselő testület a felelős. Megérti, hogy az elszámolás is fontos, de mindig minden az utolsó perc után történik, soha előre senki sem szól, kész tényleg elé állítják, amit akkor már képtelenség megoldani. Így volt ez a mai üléssel is. Az önkormányzat igazán semmit sem tesz annak érdekében, hogy a saját kintlévőseit behajtsa, gondol itt arra, hogy nincs elszámolva még a bér munkát végzővel lassan két éve, pedig ott bevétel keletkezne. Amikor megállapodtak senki sem kért segítséget, mikor papírozni kellett már nem volt csak mutogatás. Leírta, elmondta mi a teendő, azóta sem történt semmi. Ha neki kell ezt kézbe venni, akkor ő megteszi a szükséges lépéseket, de úgy véli ez nem az ő és a hivatal feladata. A kiszámlázott rezszi költségek, kölcsön a szociális szövetkezettől sem fog soha visszatérülni, ez a meglátása. El kell, hogy mindezt mondja, mert aztán azzal kell szembesülnie, hogy nem kapott róla a testület tájékoztatást. A költségvetés tervezésénél kérte, hogy kapjon az önkormányzat egy olyan költségvetést a cégtől, mely megalapozza az éves működést, ezzel szemben most tapasztalja, hogy az akkor benyújtott és a testület által elfogadott kft. költségvetése nem volt megalapozott. Legyen ez személyi kérdés, vagy csak bevétel-kiadás különbözete. Felhívta ez ügyben is a munkaügyi központot, ahol elmondták hogy nem tudják megígérni, hogy 20-ig visszaérkezik a támogatás, ez sok mindentől függ. pld.: hogy jól ment e be az elszámolás. Mászt nem kíván hozzátenni a napirendi ponthoz.

Hernádszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
3852 Hernádszentandrás, Fő út 41
Tel.:46/456-201

Pongrácz Istvánné képviselő:

Elmondja, hogy év közben nem lehet áfakört váltani, módosítani, ezért van most fizetési nehézség. A bevételek még most fognak jönni, a termés még most érik be. Az elszámolást 15-ig teljesített számlák alapján kell megtenni, mely azt jelenti azokat ki kell fizetni. Mindent megtesz annak érdekében, hogy 30 napon belül a kölcsönt a kft. visszaadja, de igyekszik visszaadni minél hamarabb.

Szűcs Józsefné alpolgármester:

Akkor nem lehet olyan, hogy ezt az egymillió forintot nem utalják vissza. Nincs más megoldás, mert akkor a program is veszélybe került.

Üveges Gábor polgármester:

Javasolja, hogy az átmeneti likvidhelyzet megoldása érdekében a testület döntsön arról, hogy a kft. részére átadja a kölcsönt 30 nap időtartamra. Elmondja, hogy pénteken bemegy a hivatalba és kiválasztja, hogy mely számlák, kifizetések kerüljenek elutalásra a jegyző kérésének megfelelően.

A képviselő-testület tagjainak száma 5 fő, jelen van 5 fő, akik 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Hernádszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2023. (VI.8.) határozata a Bioszentandrás Nonprofit Kft. részére történő kölcsön nyújtásáról

Hernádszentandrás Község Önkormányzatának képviselő testülete a Bioszentandrás Nonprofit Kft. benyújtott kérelmét megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Hernádszentandrás Község Önkormányzata, mint a Bioszentandrás Nonprofit Kft. tulajdonosa, az önkormányzati tulajdonú Kft részére 1.000.000.- Ft, azaz egymillió forint összegű kölcsönt nyújt, melyet a Bioszentandrás Nonprofit Kft. 2023. július 10. napjáig köteles az önkormányzat részére a jegybanki alapkamatnak megfelelő ügyleti kamattal visszafizetni.

A képviselő testület utasítja a jegyzőt, hogy a kölcsönt az önkormányzati cég bejegyzet bankszámlaszámára utaltassa át.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: 2023.06.09.

Üveges Gábor polgármester:

Köszöni a testület támogatását és felhívja a kft ügyvezetőjének figyelmét, hogy a kölcsön mielőbbi megtérüléséről gondoskodjon. Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a jegyző utána járt a belterületté nyilvánítás lehetőségének. Vannak ingatlanok, melyek közvetlen a belterülethez kapcsolódnak, de valamiért a gát település felőli oldalán mégis külterületbe vannak. A temető is így helyezkedik el a településen. Jó lenne egységesíteni. Vannak lakosok, akik szeretnék értékesíteni az ingatlanjaikat, de az önkormányzat ezeket nem tudja megvásárolni, nekik lehetőségük lenne értékesíteni a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére, de mivel külterületen van, így nem tudják. Hangsúlyozza, hogy a felsorolandó ingatlanokból nem kívánja az önkormányzat a saját tulajdonát értékesíteni, valamint egyetlen egy ingatlant sem akar nem földművelés céljára használni. Minden marad a régi művelési ág, az önkormányzat földjére is szükség van a közfoglalkoztatási programok miatt, valamint mert azon gazdálkodik az önkormányzati cég.

Hernádszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
3852 Hernádszentandrás, Fő út 41
Tel.:46/456-201

Nagy Boglárka jegyző:

Ismerteti az önkormányzat főépítésze által elmondottakat, valamint a jogszabályi lehetőségeket. A terület belterületbe történő vonásához nem kell jelenleg településrendezési terv módosítása, helyi építési szabályzat módosítása. Szükséges egy változtatási vázrajz elkészítése, valamint a funkció módosítása, a terület máscélú hasznosítása miatt. Ennek is van elég nagy költsége, de nem akkora, mint a HÉSZ módosításának. Erre is el kell különíteni, amennyiben az önkormányzat testület elhatározza, hogy belterületbe vonja. Elmondja, hogy erre jelenleg nincs fedezete az önkormányzatnak.

Benkő Éva Fruzsina képviselő:

Ha nincs fedezet a feladat elvégzésére, a belterületbevonáshoz, akkor ez csak újabb kiadást jelent az önkormányzatnak, mely további fizetési nehézségekhez vezethet. Másrészt ezt követően ebből az önkormányzat bevétele sem keletkezik, hogy ezt befektetésnek lássa. Ő maga részéről ezt így nem tudja támogatni.

Üveges Gábor polgármester:

Nem kell azonnal kifizetni az még idő, mire elkészül és számla lesz, valamint biztosan meglehet beszélni a földmérővel, hogy később kerüljön kifizetésre.

Nagy Boglárka jegyző:

Két hónap alatt ennek, ha elindul le kell záródnia, a költséget azonnal számlázásra kerülnek. A szolgáltatási díjakat fizetni kell, mert addig nincs eljárás, míg azok nem kerülnek kiegyenlítésre. A képviselő testületé a döntés ez ügyben.

Pongrácz Istvánné képviselő:

Ahhoz, hogy a tulajdonosok értékesíteni tudják a földjeiket ezt sajnos meg kell tenni.

Üveges Gábor polgármester:

Ez évben még van lehetősége a Magyar Máltai Szeretetszolgálatnak vásárolnia, így adjuk meg a lehetőséget a magánszemélyeknek arra, hogy értékesíteni tudják földjeiket. Hangsúlyozza, hogy nem az önkormányzati ingatlanok értékesítéséről van jelenleg szó. Kéri a testület tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket, javasataikat. Mivel további kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a Hernádszentandrás 02., 03., 04., 05., 06/1. és 06/9. hrsz ingatlanok belterületbe vonásáról szóló határozat javaslatot.

A képviselő-testület tagjainak száma 5 fő, jelen van 5 fő, akik 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

Hernádszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2023. (VI.8.) határozata Hernádszentandrás 02., 03., 04., 05., 06/1. és 06/9. hrsz ingatlanok belterületbe vonásáról

1. Hernádszentandrás Község Önkormányzatának képviselő testülete a termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint Hernádszentandrás
 - 03.hrsz (természetben Hernádszentandrás „címképzés alatt, 1 ha 6839 m2 alapterületű, kivett szántó, gyümölcsös),
 - 06/1.hrsz (természetben Hernádszentandrás 6218 m2 alapterületű, kivett szántó) és

Hernádszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
3852 Hernádszentandrás, Fő út 41
Tel.:46/456-201

- 06/9.hrsz (természetben Hernádszentandrás 2499 m² alapterületű, kivett szántó) ingatlanok vonatkozásában a belterületbe vonási eljárást kertművelés kialakítás céljából,
- 02. hrsz (természetben Hernádszentandrás 727 m² alapterületű, kivett közút),
- 04. hrsz (természetben Hernádszentandrás 982 m² alapterületű, kivett közút), ingatlanok vonatkozásában a belterületbe vonási eljárást belterületi út kialakítás céljából,
- 05. hrsz (természetben Hernádszentandrás 1ha0687 m² alapterületű, kivett temető) ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonási eljárás továbbra is temető használat céljából

meg kívánja indítani, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező önkormányzat vállalja a területfejlesztési célokat szolgáló díjat megfizetését, úgy, mint a belterületbevonási vázrajt elkészítését, valamint a földvédelmi eljárás lefolytatása érdekében az igazgatási szolgáltatási díj, földvédelmi járulék megfizetését.

2. A képviselő testület a díjak megfizetésének összegét a 2023. évi költségvetésében elkülöníti.

2. Hernádszentandrás Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy az ingatlanok vonatkozásában a terület felhasználási célként megjelölt feladat 4 éven belül ténylegesen megtörténik.

3. A képviselő testület felhívja a tulajdonosok figyelmét, hogy a terület művelési ágát nem kívánja megváltoztatni.

4. A képviselő testület megbízza Bodonyi András földmérőt, hogy az eljáráshoz szükséges vázrajzokat, méréseket végezze el, készítse el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Mivel egyéb hozzászólás, bejelentés, indítvány hangzott el a nyilvános ülésen, így Üveges Gábor polgármester a nyílt ülést 15⁵⁵ órakor befejezettnek nyilvánította.



Üveges Gábor
polgármester



Nagy Boglárka
jegyző

