



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Encsi Járási Hivatal

Iktatószám: 10136/2016

Tárgy: 2016. évi határszemle ellenőrzés
végrehajtása

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (továbbiakban: Ket.) 80. § (1) bekezdés d.) pontja rendelkezése szerint az alábbi

FELHÍVÁST

teszem közzé.

Felhívom Ináncs település közigazgatási területén elhelyezkedő termőföldek tulajdonosait és használóit, hogy a termőföld hasznosítási kötelezettségüknek tegyenek eleget, illetve annak végrehajtásáról a határszemle kezdetéig

2016. május 25-ig

személyesen vagy megbízott útján intézkedjenek.

Magyarország Alaptörvényének 15. cikk (2) bekezdése, valamint a földhivatalokról, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés c) pontja felhatalmazása alapján első fokon ingatlanügyi hatósági hatáskört gyakorló Encsi Járási Hivatali jogkörében eljárva meghoztam az alábbi

VÉGZÉST.

Értesítem Ináncs település földtulajdonosait/földhasználóit, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a település közigazgatási határán belül található termőföldeken **2016. május 25-n helyszíni hatósági ellenőrzést végzek**, a Ket. 88. §-a (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján.

Az érdekelt földhasználókat és tulajdonosokat a fenti időpontban megtartandó helyszíni ellenőrzésre ezúton meghívom, illetőleg értesítem annak a fenti időpontban történő megtartásáról.

A helyszíni ellenőrzésen a megjelenés nem kötelező, de a Ket. 57. § (4) bekezdése szerint a szemlért járó bírság megfizetése nem akadályozza a szemle megtartását.

A határszemle során ellenőrzésre kerül a:

Művelési ág megváltoztatása

Tftv. 3. § A termőföld művelési ágának megváltoztatását - az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően - be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót. **(20.000 Ft/földrészlet.)**

Földhivatali Osztály

3860 Encs, Petőfi út 62. Telefon: (+36 46) 587 361, 587 362 Fax: (+36 46) 587 341 E-mail: encs@takarnet.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu

Hasznosítási kötelezettség, ideiglenes- és mellékhasznosítási kötelezettség betartása

Ftv. 5. § (1) A földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélküli a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni **(hasznosítási kötelezettség)**.

(2) Szőlő és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha a termőföld más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó köteles a termőföld engedélyezett célú felhasználásáig a hasznosítási kötelezettséget teljesíteni **(ideiglenes hasznosítás)**.

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetve nem korlátozza **(mellékhasznosítás)**.

(5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi. Mulasztás esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújta a földhasználót. Ha a földhasználót nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészek a földhasználót nyilvántartás szerint több földhasználóra van, illetve az érintett földrészt közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználók, illetve tulajdonosokat egyetemlegesen terheli **(2.000 Ft/LAK)**.

A más célú hasznosítás megszüntetése utáni újrahasznosítás

Ftv. 6. § (1) A más célú hasznosítás megszüntetése után az igénybevevő köteles a területet mező- vagy erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni, és annak hasznosításáról gondoskodni **(újrahasznosítás)**.
(2) A más célú hasznosítás megszüntetését az az igénybevevő köteles az ingatlanügyi hatóságoknak bejelentni. A bejelentéshez mellékelni kell az újrahasznosítás érdekében elvégzendő munkákra készített tervet. A bejelentés elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújta az igénybevevőt.

Az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély lejártá után a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítása

Ftv. 14. § (2) Az időlegesen más célra hasznosított termőföldön - az engedélyező határozatban megállapított határidő lejártáig - az igénybevevő köteles az ingatlan-nyilvántartásban rögzített előző állapotot helyreállítani, és a termőföldet mező- vagy erdőgazdasági termelés céljára alkalmassá tenni.

Az engedély nélküli más célú hasznosítás.

A termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása esetén elrendelt állapot helyreállítása.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXIII. törvénnyel összeütköző egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXIII. törvény szerinti, a földhasznosítási nyilvántartásban nem szereplő termőföldek tényleges használata.

A Ftv. 95. § (1)-(2) bekezdésben foglaltak alapján: "A földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vételi céljából bejelenteni. Az (1) bekezdésben meghatározott földhasznosítási bejelentést az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott formanyomtatványon (a továbbiakban: bejelentési adatlapp) kell teljesíteni, amelyhez a (3) bekezdésben meghatározott okiratot kell csatolni, kivéve, ha a tulajdonos vagy a tulajdonosi joggyakorló szervezet, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezet vagy vagyonekélezői jog fenntartása esetén a haszonélvezet vagy a vagyonekélezői földhasználó (...)

A Ftv. 95. § (8) bekezdése alapján: "Az ingatlanügyi hatóság a bejelentést elmulasztó földhasználót megjelölésére. Ha a földhasználó határidőben nem tesz eleget a felszólításnak, az ingatlanügyi hatóság földhasználót bírsággal sújta, aminek mértéke a föld ingatlan-nyilvántartás szerinti aránykorona (a

Földhivatali Osztály

3860 Enns, Petőfi ut 62, Telefon: (+36 46) 587 361, 587 362 Fax: (+36 46) 587 341 E-mail: enns@takarlet.hu Honlap: porsod.foldhivatal.hu

továbbiakban: AK) értékének ezerszerese, azzal, hogy nem lehet kevesebb a behajtható köztartozás legkisebb összegénél.”

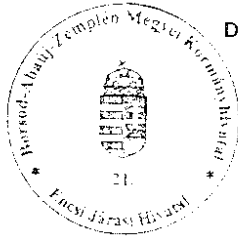
Felhívom a földhasználó/földtulajdonosok figyelmét, hogy az ellenőrzés lefolytatását köteles elősegíteni, amennyiben azt elfogadható ok nélkül megtagadja, úgy eljárásí bírsággal sújtható, melynek összege – a Ket. 61. § (2) bekezdése alapján – esetenként ötezer forinttól ötszázezer (egymillió) forintig terjedhet.

Jelen felhívás és végzés közzététele hirdetményi úton kerül **Ináncs** település polgármesteri hivatalának hirdetőabláján 15 napra.

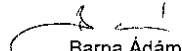
Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az ügyfél a végső döntés ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolhatja az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jogát.

Hatáskörömet a földhivatalokról, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés c) pontja, illetékességemet a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 5.2 pontja alapozza meg.

Encs, 2016. május 18.



Dr. Ódor Ferenc járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Barna Ádám
tanácsos

Kapja:

1. INÁNCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (3851 INÁNCS, Kossuth Lajos út 26.) (2 péld.)
(tértivevénnyel)
2. Irattár

Földhivatali Osztály

3860 Encs, Petőfi út 62. Telefon: (+36 46) 587 361, 587 362 Fax: (+36 46) 587 341 E-mail: encs@takarmet.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu

