

INÁNCS, RÁKÓCZI UTCA 10. (HRSZ: 184/6)

ALATTI INGATLANON LÉVŐ

FŐZŐKONYHA /ÉPÜLETRÉSZ/

FELÚJÍTÁSI TERVE

ÉPÍTÉSZ MUNKARÉSZ



PÁLYÁZÓ:

Ináncs község Önkormányzata
3851 Ináncs, Kossuth út 26.

Építész tervező / építész munkarész

neve: **Forrai Gábor**

címe: **3519 Miskolc, Thaly Kálmán u. 45.**

jog.szám.: **É-05-0437**

Miskolc, 2017. április hó

TÉRKÉPMÁSOLAT

3851 Ináncs, Rákóczi utca 10. (HRSZ: 184/6) alatti ingatlanon lévő

FŐZŐKONYHA /ÉPÜLETRÉSZ/

felújításának terve

Encsi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3860 Encs Petőfi út 62 fsz. 1

E-hiteles térképmásolat

2017.03.14 10:20:00

Helyrajzi szám: INÁNCS belterület 184/6

Megrendelés szám: 7/247/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajkszám: 11770250002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

ÉPÍTÉS TERVEZŐI NYILATKOZAT**3851 Ináncs, Rákóczi utca 10. (HRSZ: 184/6) alatti ingatlanon lévő
FŐZŐKONYHA /ÉPÜLETRÉSZ/
felújításának terve**

Alulírott Forrai Gábor építész tervező nyilatkozom, hogy a **3851 Ináncs, Rákóczi utca 10.** alatti ingatlanon lévő **FŐZŐKONYHA ÉPÜLETRÉSZ felújítási-korszerűsítési terve megfelel**, az adott településrendezési, építésügyi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi és egyéb jogszabályi előírásnak.

Kijelentem továbbá, hogy a tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, valamint:

- az 1997. évi LXXVIII. Törvény Étv. (épített környezet alakításáról és védelméről)
- a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletet (OTÉK), valamint az azt módosító
- az 54/2014. (XII. 5) BM rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben,
- a 275/2013. (VII. 16.) az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítéséről
- a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek megh.
- 1993. évi XCIII. Törvény (munkavédelemről)
- a hatályos nemzeti szabványokban,
- a tervezési területre érvényes rendezési tervben, a helyi építési szabályzatban előírtakkal.

A jogszabályokban foglaltaktól eltérő engedélyezés szükséges / nem szükséges *

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§ (2) bek. c.) – h.) pontjaiban foglalt követelményeknek megfelel.

A felújítási tevékenységgel érintett épület azbesztet tartalmaz / nem tartalmaz*

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. sz. törvény alapján kijelentem, hogy a tervek az érvényben lévő munkavédelmi, balesetvédelmi és biztonságtechnikai szabványok, hatósági előírások betartásával készültek, a munkavédelmi fejezetben, ill. műszaki leírásban részletezettek szerint.

Egyben kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvény, illetve az azt módosító 1997. évi LXIV. Törvényben és a 34 / 2002. (IV. 27.) FVM rendeletben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.

Miskolc, 2017. április hó

Felelős tervező:


.....
Építész tervező / építész munkarész

neve: Forrai Gábor

okleveles építészmérnök

É-05-0437

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

3851 Ináncs, Rákóczi utca 10. (HRSZ: 184/6) alatti ingatlanon lévő **FŐZŐKONYHA /ÉPÜLETRÉSZ/** felújításának terve

INGATLAN ADATAI:

- Címe:	3851 Ináncs, Rákóczi utca 10.
- Hrsz:	184/6 (belterület)
- Telek területe:	3679 m ²
- Meglévő FŐZŐKONYHA épület bruttó alapterülete:	186,21 m²
- Meglévő ISKOLA épület bruttó alapterülete:	1219,63 m ²
- <u>Meglévő EGYÉB ÉPÜLET épület bruttó alapterülete:</u>	<u>56,34 m²</u>
- Meglévő összes épület bruttó alapterülete:	1462,18 m²
- Beépítési %:	39,74 %

INGATLAN ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA :

- **Az ingatlan környezete:**

Az érintett ingatlan Borsod–Abaúj–Zemplén megye, Ináncs községéhez tartozik, melyet a Miskolc-Kassa, azaz a 3. számú főútról lekanyarodva közelíthetünk meg. A Kossuth útról leágazó Rákóczi út mentén található a Nagy Szent Teréz templom és temető, a posta épülete, számos családi lakóház, valamint az általános iskola és óvoda épületéhez kialakított főzőkonyha épületrész.

Az ingatlant csendes környezet jellemzi, megközelíthetősége a Rákóczi útról biztosított, melynek forgalma alacsony, használatból adódó forgalomkorlátozást nem okoz. A telek kerítéssel körülhatárolt, a be- és ki-jutás, a D-K-i utcafrontnál lévő bejárati kapun keresztül lehetséges.



A telek adottságai:

Az ingatlan területe: 3679 m². A 184/6 hrsz-ú telken az iskola-óvoda épületegység és főzőkonyhán kívül egy melléképület is található. Az épületek körüli terep lejtése síknak tekinthető. Forgalmi szempontból gépjárművel vagy gyalogosan egyaránt akadálytalanul megközelíthető, buszmegálló pontosan az ingatlan előtt található. Parkolási lehetőség az ingatlanon belül és az úttest szélén biztosított.

FŐZŐKONYHA BEMUTATÁSA, JELENLEGI ÁLLAPOT

Általános leírás: Az épületrész egyszintes (földszint + beépítetlen padlástér), kontyolt nyeregtetős kialakítású; külső befoglaló mérete 15,44 m × 11,84 m. Szerkezeti szempontból monolit beton sávalapozású, függőleges teherhordó szerkezete téglafalazat, vízszintes teherhordó szerkezete betongerendás kialakítású, tetőhéjazata cserépfedésű. Összességében a helyszíni felméréskor tapasztaltak alapján főbb tartószerkezeti probléma nem merült fel. Külső tételhatároló szerkezetét téglafalazat alkotja, utóbbi években utólagos hőszigetelés került rá, ezáltal megfelelő hőtechnikai paraméterek jellemzik. Az épület homlokzati nyílászárói nagyrészt műanyag szerkezetűek, melyek hőszigetelt üvegezésűek; belső nyílászárók fa szerkezetűek. Külső csapadékvíz-elvezetése megfelelő. A belső térelválasztó falak válaszfalazó elemekből készültek. **Padozata mozaik kőporcelán, cseréje több szempontból időszerű. Az épületrész gépészeti és elektromos vezetékhalózata rendkívül elavult, komplett újrazetékeltése szükséges a releváns szabványok figyelembevételével, továbbá a „főzőkonyha” funkcióból adódó élelmiszer-higiéniai előírások betartásával (pl. zsírfogó, helyiségenkénti megfelelő számú összefolyók kialakítása, stb.)** Az épületrészen megújuló energiaforrás (napkollektor) található.

Főzőkonyha alaprajzi funkciósmája:

A gazdasági, egyben személyi bejárat az épület D-NY-i homlokzatán lévő 135/258 cm méretű, asszimmetrikusan nyíló, műanyag tok-és szárnyszerkezetű, hőszigetelt üvegezésű közlekedő ajtón keresztül közelíthetjük meg (lásd: F2 jelű földszinti alaprajz)

Ezen bejáratú ajtóból egy hosszú közlekedő folyosó (F-01) nyílik, melyből **számos helyiség elérhető:**

- dolgozók számára kialakított öltöző és szociális vizesblokk (F-02 – F-05)
- földesáru raktár (F-06), melyből a zöldség előkészítő (F-07) érhető el
- húselőkészítő helyiség (F-08), közvetlen kapcsolattal a főzőkonyhával
- „főzőkonyha” helyiség (F-09): 41,45 m², melyből közvetlen a kapcsolat:
 - átadóhoz (F-10)
 - fekete mosogatóhoz (F-11)
 - fehér mosogatóhoz (F-12), melyből a tisztítószer raktár (F-13) érhető el
- iroda (F-14)
- eszköztároló (F-15)
- szárazáru raktár (F-16)

Főzőkonyha helyiséglistája:

HELYISÉGLISTA	szám	helyiségnév	burkolat	terület	m.e.	belmagasság	m.e.
	F-01	közlekedő	kőporcelán	16,43	m ²	3,00	m
	F-02	előtér + öltöző	kőporcelán	2,52	m ²	2,97	m
	F-03	WC	kőporcelán	0,91	m ²	2,97	m
	F-04	öltöző	kőporcelán	5,57	m ²	2,97	m
	F-05	zuhanyzó	kőporcelán	3,14	m ²	2,97	m
	F-06	földesáru raktár	kőporcelán	12,05	m ²	2,93	m
	F-07	zöldség előkészítő	kőporcelán	10,05	m ²	2,96	m
	F-08	hús előkészítő	kőporcelán	6,26	m ²	2,95	m
	F-09	főzőkonyha	kőporcelán	41,45	m ²	2,98	m
	F-10	átadó	kőporcelán	4,88	m ²	2,97	m
	F-11	fekete mosogató	kőporcelán	6,59	m ²	2,97	m
	F-12	fehér mosogató	kőporcelán	11,59	m ²	2,93	m
	F-13	tisztítószer raktár	kőporcelán	4,14	m ²	2,93	m
	F-14	iroda	kőporcelán	4,83	m ²	2,98	m
	F-15	eszköztároló	kőporcelán	2,12	m ²	3,00	m
	F-16	szárazáru raktár	sim. bet.	13,59	m ²	2,97	m
ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET:				146,12	m²		

TERVEZÉSI FELADAT:

Ináncs község Önkormányzata mint pályázó, a településen lévő főzőkonyha épület **fejlesztésével** kapcsolatos engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítésével bízott meg.

Szakágak bevonásával elkészített költségvetés alapján a fejlesztési munkák: építőmesteri –és szakipari, épületgépészeti, valamint villanszerelési felújítási munkákat tartalmaznak; ezen költségtételekben került részletezésre a munkanemenként szétbontott, tételesen kimutatott felújítási munkák részletezése.

TERVEZÉSI PROJEKT:

3851 Ináncs, Rákóczi u. 10. sz. alatti ingatlanon lévő főzőkonyha épületrész érintő felújítási – korszerűsítési munkák; mely tartalmazza a főzőkonyhában lévő épített kémény elbontását és helyének javítási munkát, a belső helyiségek tisztasági festését, padló – és falazat kerámiával való újraburkolását, a járulékos kiegészítő munkákkal, melyek gépészeti és villanszerelési munkák során átalakításra, kialakításra kerülnek.

A fejlesztést érintő változtatások csökkenteni fogják az épület energiaszükségletét, ezáltal nagymértékben módosulni fog az épületrész energiahatékonysága, rezsiköltsége.

FELÚJÍTÁSI MUNKÁK BEMUTATÁSA:

Az F-09 jelű „főzőkonyha” helyiségben egy 165 cm × 108 cm külső befoglaló méretű, kisméretű téglából épített, falazott kémény található. A korszerű, betervezett gépészeti berendezésekhez a meglévő kémény használata nem szükséges, sőt üzemeltetése és karbantartása is költséges lenne. Elbontása mellett további szempont, hogy a helyiség alapterületének még jobb kihasználhatósága, gépek elrendezése miatti kialakítás is ezen döntés mellett szól.

A felújítási munkákat megelőzi a meglévő konyhai berendezések elszállítása, az épületrész áramtalanítása, csatlakozó vezetékrendszer főgerincről való - szakemberek által végzett – ideiglenes leválasztása. A mellékelt költségvetésben megtalálhatók ezen bontási munkák felsorolása; illetve a külső közmű kialakítás tételei.

Az ütemezett munkafolyamatok során kialakításra kerül az új víz – és csatornahálózat, az új zsírfogó - és a közműszolgáltató által jóváhagyott gázvezeték-hálózat kiépítése. Jelenleg egy gázfogadó található egy mérőórával, viszont a korszerűsítés végre lehetővé teszi további almérő kiépítését, mely a tervezésnek fontos része, hiszen a rezsiköltségeket nagymértékben befolyásolja, a közműszolgáltatótól megrendelt havi gázköbméter-igény.

Az új csatornahálózat, vezetékrendszer kialakítása, összefolyók, szaniterkiállások elvégzése után az egyéb légtécnikai berendezések kerülnek kiépítésre. Ezt követően a tervezett elektromos hálózat kerül kialakításra, a megfelelő elosztók, dugaljok, stb; kapcsolószekrény és tűzvédelmi főkapcsoló elhelyezésével. **Fontos megjegyzés: üzembe helyezés előtt, a szükséges érintésvédelmi (elektromos áram)-, valamint nyomáspróbák (víz, gáz, légtécnika) elvégzése, dokumentálása, szakember bevonásával kötelező!**

Ezen munkafolyamatok után, az egyéb felújítással kapcsolatos építőmesteri munkák következnek. Az új vezetékrendszer vonalában feltöltési és betonozási munkák készülnek. Az érintett padlón – és oldalfalon elvégzett vízszigetelést követően, a szükséges vakolási, burkolási munkák kerülnek elvégzésre. A megfelelő felület előkészítés (glettelés, csiszolás) után, a belső közlekedő ajtók javítása, csiszolása, majd mázolója következik. A helyiségek kifestése után kerülnek elhelyezésre a vizesblokkok és egyéb kézmosók, mosogatók, szaniterak elhelyezése, csaptelepek felhelyezése. A „főzőkonyha” helyiségben számos gépészeti, elektromos – és konyhai berendezés kerül beüzemelésre. Az armatúrák, védelemmel ellátott kapcsolók, foglalatok rögzítése után, a helyiségek egyéb asztalos szerkezeti elemei, berendezési tárgyak kerülnek elhelyezésre.

Fontos megjegyzés: üzembe helyezést követően a használat során, az előírt technológiai folyamatok, a népegészségügyi - és élelmiszerbiztonsági előírások maradéktalan betartása kötelező!

Megjegyzés:

A tervezés során, a felújítási tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti és műszaki megoldások megfelelnek: az általános és eseti hatósági előírásoknak (SZT, RRT, HÉSZ), törvényeknek (OTÉK, Étv., stb.) és szabványoknak (alapvetően MSZ.).

Az **építés - kivitelezés** során alkalmazott anyagok és szerkezetek beépítésénél, az adott anyagok és termékek alkalmazástechnikai útmutatója, valamint a vonatkozó előírások és szabványok a mértékadók.

A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával, és az érintett hatóság engedélyével lehet!

Amennyiben a kivitelezés során ez nem az előbbi módon történik, a tervező további felelőssége megszűnik.

Ha a tervdokumentációban meghatározott építési terméket a kivitelezés során más építési termékkel szükséges helyettesíteni, akkor a helyettesítő építési terméket a 13. § (3) bekezdés p) pontjában előírtak szerint kell megválasztani, illetve - **a 275/2013. (VII. 16.) az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítéséről szóló kormányrendeletben előírtak alapján (teljesítmény igazolása!) - Amennyiben a kivitelezés során ez nem az előbbi módon történik, a tervező további felelőssége megszűnik.**

A tervdokumentációban meghatározott építési termék helyettesítésének tényét és körülményeit az építési naplóban rögzíteni kell.

A munkák a felelős műszaki vezető utasításai alapján végezhetőek.

A kivitelezésben résztvevők építési főnapló megnyitásával kapcsolatban, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 13.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.

Miskolc, 2017. április hó

Felelős tervező:


Építész tervező / építész munkarész

neve: Forrai Gábor

okleveles építészmérnök

É-05-0437

MUNKAVÉDELMI LEÍRÁS

3851 Ináncs, Rákóczi utca 10. (HRSZ: 184/6) alatti ingatlanon lévő

FŐZŐKONYHA /ÉPÜLETRÉSZ/ felújításának terve

A betervezett anyagok és szerkezetek balesetvédelmi szempontból nem haladják meg az általában szokásos munkavédelmi szabályok által behatárolt mértéket. Emiatt a kivitelezés során különleges munkavédelmi szabály előírása alapvetően nem szükséges, de a föld- és az alapozási munkáknál, ill. a magasban végzett munkáknál fokozott figyelemmel kell eljárni.

A kivitelezési munkák végzése során, a vonatkozó szakmai munkavédelmi, biztonságtechnikai előírásokat, az MSZ 04-901, 04-902, 04-903, 04-904, 04-905, ill. az MSZ 10-280 szabványok tartalmazzák.

Általános előírások:

- A biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a munkáltató feladat, ennek alapján köteles a munkavégzés körülményeit tervszerűen javítani, ill. ha szükséges a vonatkozó szabályok megtartásán túl minden rendelkezésre álló intézkedést megtenni a dolgozók egészségét és biztonságát fenyegető veszélyek elhárítására.
- Ha a munkavégzés ki nem küszöbölhető veszélyekkel - ártalmakkal járhat, a munkáltató védőeszközt köteles a dolgozó részére biztosítani.
- A munkaterületen bekövetkezett balesetek esetén, ill. a biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályok megsértésekor, a körülményeket meg kell vizsgálni és intézkedni kell a kiváltó ok megszüntetéséről.
- A dolgozó munkájának végzése során köteles a munkavédelmi szabályokat megtartani és az előírt védőeszközt használni.
- Az építési területet (munkahelyet) kerítéssel körül kell keríteni.
A munkahely határain idegenek számára belépést tiltó táblákat kell elhelyezni.
Ha az építési munkahely mellett – az építési munkától független – közlekedés van, a munkahelyet korláttal el kell keríteni.
Ha a leeső tárgyak által veszélyeztetett zónába közlekedési útvonal esik, akkor a forgalomeltereléssel, forgalomkorlátozással, méretezett védőállvánnyal és védőtetővel kell a jármű és gyalogos forgalom biztonságáról gondoskodni.
- A felvonulás megkezdése előtt (a tervek alapján) fel kell deríteni a munkaterületen lévő közműveket, berendezéseket és gondoskodni kell azok megfelelő védelméről.
- Az építési hely területén az épület határaitól mért, az épületmagasság 1/5-ének megfelelő, de legalább 6,0 m-es vízszintes körzetet veszélyzónának kell tekinteni.
- Az építési területen a különböző munkák megkezdése előtt és a gépek üzembe helyezése előtt a figyelmeztető táblákat el kell helyezni.
- A szerszámokat, segédeszközöket használat előtt meg kell vizsgálni, csak ép szerszámot és eszközt lehet a kivitelezéshez használni.
A szerszámokat és eszközöket rendeltetésüknek megfelelően lehet használni.
- Adott munkarészt minden esetben úgy lehet befejezni, hogy annak stabilitása biztosítva legyen, szükség esetén a stabilitást segédszerkezetekkel kell biztosítani.
- Tűzgyújtás előtt és a tüzelés folyamán a tűzvédelmi előírásokat be kell tartani.

Bontási munkákra vonatkozó biztonságtechnikai előírások:

- Bontási munkát csak olyan kivitelező végezhet, amely a bontandó épülettel azonos szerkezetű és méretű épület – építmény építésére is jogosult.
- A bontási munkák irányításával felelős vezetőt kell megbízni, akinek a bontás ideje alatt a helyszínen kell tartózkodnia.
- A bontást végző dolgozókkal, az alkalmazott bontási technológiát, a soron következő munkák balesetveszélyeit és azok megelőzésének módját ismertetni kell.
- A magasból való leesés ellen a védelmet elsősorban a munkahely megfelelő kialakításával (állvány, korlát, védőtető stb.) kell biztosítani.
Ha erre nincs mód, a dolgozót biztonsági övvel vagy hevederrel kell ellátni, a kötéletet méretezett teherbíró szerkezethez kell kötni.
- A bontási munkán dolgozókat, a munka jellegétől függően védősisakkal, porálarccal, védőszemüveggel és kesztyűvel kell ellátni.
- A bontási munka megkezdése előtt az épület közműbekötéseit le kell választani, a vezetékeket le kell üríteni.
- A bontási területet min. 2,0 m magas kerítéssel kell körül keríteni, valamint figyelmeztető táblákat kell elhelyezni, a területen idegen személy nem tartózkodhat.
- Az épület összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.
- A kibontott anyagot csúszdán vagy zárt „alagút csúszdán” kell leengedni, azok ledobása vagy lelapátolása tilos!
A bontott anyagot – törmeléket locsolni kell, annak folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.
- A bontandó épületről, a védőállványról lehullott anyagot sürgősen el kell távolítani.
A közlekedési utakat tisztán kell tartani.
- Az olyan szerkezeteknél, ahol a bontás során a beszakadás veszélye fennáll, a bontást csak a labilis szerkezet biztosítása után, biztonságos padozatról lehet végezni, illetve ilyen esetben a munkagéppel történő bontás javasolt.

Földmunkákra vonatkozó biztonságtechnikai előírások:

- A földmunkák megkezdése előtt fel kell deríteni a munkaterületen lévő közműveket, berendezéseket és gondoskodni kell azok megfelelő védelméről, ill. szükség esetén azok kikapcsolásáról.
- A munkavezető köteles a dolgozókat az általuk végzendő munka természetére (talajminőség stb.), a technológiára (kézi, gépi, stb.), a baleseti veszélyforrásokra figyelmeztetni és kioktatni.
- Gondoskodni kell a megelőző biztonságtechnikai és egészségügyi előírások végrehajtásáról (figyelmeztető táblák, korlátok, létrák stb. elhelyezésére; ill. védősisak vagy gumicsizma biztosításáról).
Mély árok esetén le- és feljárók kialakításáról, csapadékvíz elvezetéséről, földfalak dúcolásáról, a talajminőség és a leásási mélység függvényében.
- A munkavégzés során robbanóanyag vagy fel nem robbant lövedék kerül a felszínre, a munkát azonnal abba kell hagyni.
Értesíteni kell a területileg illetékes tűzserészeket, majd megérkezésükig biztosítani kell a helyszínt.
- A kitermelt földet közvetlenül a munkaárok partján tárolni tilos!
A depónia a munkaárok szélétől min. 50 cm távolságra helyezendő, nagyobb mélységű munkaároknál csak a szakadó lapon túl szabad terhelni a talaj rézsút.
- 1,0 m-nél mélyebb, függőleges falú dúcolatlan munkagödörben, ill. munkaárokból munkát végezni tilos!
- A ki- és bedúcolásnál a munkavezetőnek jelen kell lennie, ha szükséges külön figyelőt is alkalmazni kell, aki kívülről figyelmeztet a veszélyre.

- Gépi földmunkát csak technológiai utasítás alapján szabad végezni, különleges esetekben részletes művelettervet is kell készíteni.
A munkagép vezetőjével a helyszínen kell ismertetni a feladatot.
A munkagép üzemszerű működtetése más személyeket nem veszélyeztethet.
A munkagép javítását, karbantartását csak leállított állapotban szabad végezni.
A különböző földmunkákra és munkakörülményekre, különböző földmunkagépek alkalmasak, ezek biztonságos működtetésére pedig különböző előírások vonatkoznak.

Zsaluzásra – állványozásra vonatkozó biztonságtechnikai előírások:

- Zsaluzat és állványzat építésére csak szabványban meghatározott minőségű anyagok használhatók.
- Zsaluzási munkáknál, a monolit szerkezeteknél biztonsági ácsolat készítenőd.
- Az állvány és zsalu építését vezető dolgozó, köteles a beépítésre kerülő anyagokat és elemeket darabonként átvizsgálni.
- Állványszerkezet felállításakor és elbontásakor az munka körzetében az állványozókon kívül idegen nem tartózkodhat.
- Az állványozó munkákhoz szükség szerint biztonsági felszereléseket (öv, heveder, sisak stb.) kell használni.
- A munkaállványoknál 2,0 m-nél magasabb munkaszint esetén, a mélység felé kétsoros korláttal és lábdeszkával kell ellátni.
- Az állványokat építésük közben is biztonságosan ki kell merevíteni.
Meglévő építményekhez csak abban az esetben szabad kimerevíteni az állványzatot, ha az adott építmény a várható igénybevétel felvételére alkalmas.
Az állvány talpai alá alátétpallót kell elhelyezni az egyenletes teherátadás érdekében, feltöltésre vagy fagyott talajra nem lehet állványozni.
- Az állványt használatbavétel előtt át kell vizsgálni, az átvétel a munkavédelmi naplóba kell rögzíteni.
- Az állvány bontását, az építés fordított sorrendjében kell végezni.

Szak és szerelőipari munkák fontosabb biztonságtechnikai előírásai:

- A dolgozók csak azokon a munkahelyeken és munkaeszközökkel, gépekkel dolgozhatnak, amelyre a munkahelyi vezetője beosztotta, ill. arra képesítése van.
A szakmunkával megbízott dolgozók kötelesek az irányításuk alá beosztottakat a munkájukkal járó veszélyekre figyelmeztetni.
A munkák végzése során a dolgozók az előírt védőfelszereléseket (sisak, heveder, v. szemüveg, v. cipő, védőruha stb. használni kötelesek.
- Ács-, tetőfedő-, bádogos-, és általában a magasban végzett munkáknál biztonsági öv vagy heveder használata kötelező.
- Beton és vasbeton munkáknál, az állványozásra, zsaluzásra, dúcolásra, gépi berendezések (keverő, mixer, beton szivattyú, vibrátor stb.) üzemeltetésére, az anyagok tárolására stb. vonatkozó biztonságtechnikai előírásokon túl, az adott munka technológiai és műszaki előírásaival is tisztában kell lenni (pl.: betonok és habarcsok készítése, téli-nyári munkavégzés, utókezelés stb.).
- Szigetelési munkáknál szurok, kátrány vagy bitumen olvasztását, illetve oldószeres hideg ragasztók vagy emulziók keverését, szabadban vagy jól szellőztetett helyiségben szabad végezni, ezek esetleges mérgező voltára és esetleges tűzveszélyességére fokozottan oda kell figyelni.
Az olvasztásnál (a fröcskölés, égés elkerülése céljából) ügyelni kell arra, hogy az olvasztandó anyag, szennyeződést ne tartalmazzon, abba víz ne kerülhessen.

A már megolvasztott anyaghoz darabos anyagot csak kis mennyiségben és kis magasságból szabad keverni.

A forró anyag kiöntéséhez és szállításához, ill. tárolásához csak megfelelő kiöntő és szállító- és tárolóeszköz (tűzálló, zárt, hosszúnyeles, stb.), használható.

A munkaidő befejeztével a ragasztóanyagot az olvasztó üstből ki kell üríteni, a parazsat a tűztérből el kell távolítani, azt el kell oltani.

Forró anyagot tartalmazó edényt tilos őrizetlenül hagyni.

A begyulladt anyagot vízzel, homokkal oltani tilos és veszélyes.

A forró anyaggal foglalkozó dolgozókat védőfelszereléssel kell ellátni (hosszúszerű bőrkesztyű, bőrkötény, álarc, stb.).

- A festési és burkolási munkáknál figyelemmel kell lenni a festékek és ragasztóanyagok esetleges mérgező voltára és esetleges tűzveszélyességére, emiatt általában intenzív szellőztetés szükséges.
- Épületgépész munkáknál a hegesztésre és ragasztásra vonatkozó előírásokat fokozottan kell betartani.

A gázüzemű berendezéseket (kazán, vízmelegítő, tűzhely) és vezetékeket a TIGÁZ-zal nyomáspróbázva át kell vetetni, üzembe helyezni a berendezéseket csak engedély alapján lehet.

Az elkészült kéményeket a tüzeléstechnikai szolgáltatóval tömörség és huzat szempontjából be kell vizsgáltatni.

- Elektromos szerelési munkáknál az érintésvédelmi szabályokat kell betartani.
Elektromos eredetű tüzet vízzel oltani tilos!
Az elektromos szerelésre vonatkozóan biztonságtechnikai nyilatkozat és érintésvédelmi mérés készítendő, a használatbavételi eljárás során.

Emelőgépek üzemeltetése:

- Az emelőgépek üzemeltetésére és a szerkezetek – berendezések beemelésére vonatkozó előírásokat be kell tartani.
- Az emelés megkezdése előtt az emelőgép kezelője és irányítója köteles meggyőződni arról, hogy az emelési művelet nem veszélyezteti-e az ott lévő személyek vagy berendezések, ill. esetlegesen a környezet biztonságát.

Az emelés előtt figyelmeztető jelzést kell adni.

Az emelésnél először 10-15 cm-re kell felemelni a terhet, ebben a helyzetben kell megvizsgálni a kötésekkel.

- Daru vagy emelőgép használata idején, annak mozgási sávjában és hatósugarában tartózkodni tilos!
- Daruval egyszerre csak egy elem emelhető.
- Az emelendő szerkezetek és tárgyak – berendezések rögzítéséhez minden esetben figyelembe kell venni a szerkezet vagy berendezés geometriáját, ill. azt hogy honnan és hova kell beemelni azt.

Hegesztési munkák biztonsági előírásai:

- Hegesztési munkát tűzveszélyes, gyúlékony, robbanóanyagok közelében végezni tilos!
A hegesztés helyén 4-5 m, magasban történő hegesztéskor 7-8 m-es sugarú körben az éghető anyagokat el kell távolítani.
A hegesztés befejezése után át kell vizsgálni a környezetet, hogy nincs-e lappangó tűz.
- A hegesztés helyén, annak közelében megfelelő oltóanyagot és tűzoltó készüléket kell elhelyezni, az esetlegesen keletkező tűz oltására.

- Hegesztési munkát csak vizsgázott dolgozók végezhetnek és csak olyan berendezésekkel, melyek a vonatkozó előírásoknak megfelelnek.
- A hegesztési munkát végző és a munkát segítő dolgozókat az előírt védőfelszerelésekkel kell ellátni (bőrkötény, h. szemüveg, h. pajzs, h. kesztyű, lábszárvédő, a salak és sorja eltávolításához is védőszemüveget kell használni.

Munkavégzés közbeni magatartás:

- A munkavégzés során alkoholt, szédülést, kábulást okozó gyógyszereket fogyasztani szigorúan tilos!
- A szerelési vagy munkaszinten tilos minden olyan magatartás (fegyelmetlenség, játék, rádió használata, stb.) amely az egészséges és biztonságos munkavégzést akadályozza.
- A brigád ill. művezető naponta köteles ellenőrizni a szerszám és munkaeszközök ill. védőfelszerelések megfelelő állapotát, a hibás eszközök és felszerelések javításáról vagy cseréjéről gondoskodni kell.
- Az építésvezető vagy szerelésvezető utasításait a dolgozókon túl, az építési területen tartózkodó egyéb személyek (tervező, építető, műszaki ellenőr stb.) is kötelesek betartani.

Villamos berendezések érintésvédelmi előírásai:

- A munkaterületre a szolgáltató (ÉMÁSZ) által telepített ideiglenes bekötést és órát kell biztosítani.
- Nagyobb kivitelezési munkához érintésvédelmi szekrényt kell alkalmazni.
- Az építési területen a villamos berendezések mechanikai sérüléseinek megakadályozása érdekében védelemmel kell ellátni azokat (védőcső, burkolat).
- A felvonulási fogyasztó berendezéseket csak kis- vagy törpefeszültséggel szabad létesíteni és megtáplálni, ezek a fogyasztók gyorsan és biztonságosan legyenek leválaszthatók.
- A felvonulási fogyasztó berendezéseket (az elektromos munkaeszközöket pl.: kéziszerszámok, felvonó, keverőgép stb.) védőföldeléssel kell ellátni.
- A törpefeszültségű transzformátor védelméről gondoskodni kell.
- Villamos kézi szerszámok csatlakozó vezetéke 6,0 m-nél hosszabb nem lehet.
- Az ideiglenes vagy végleges elektromos földkábel nyomvonalát meg kell jelölni. A nyomvonalba eső területen cölöpöt vagy más tárgyat földbe verni tilos!
- Oszlopra felfutó kábelt védőcsőbe kell helyezni.
- Építési területen szabad vezeték építése szigorúan tilos!
- Távműködtető berendezéssel ellátott gépeknél a működtető berendezést lezárható kivitelben kell felszerelni.
- A villamos kábel hálózat esetleges megsértése esetén azonnal le kell állítani a munkát és áram mentesíteni kell a hálózatot, majd el kell hárítani a hibát.

Egyéb előírások:

- Új munkaterületen, új munkafázisnál, ill. új dolgozóknál minden esetben ismertetni kell a munkaterületet és az adott feladatot.
- Nagyobb kivitelezésnél munkavédelmi naplót kell vezetni, amiben a felvilágosítás (oktatás) tudomásulvételét a dolgozók aláírásukkal igazolják. Az oktatást időszakonként és új technológiák alkalmazása előtt meg kell ismételni.
- A dolgozó köteles a kapott utasításokat betartani, ill. a védőfelszereléseket használni.
- Ha a dolgozó a munkája során bármilyen veszélyt észlel, a munkát azonnal abba kell hagynia azt, a veszélyes körülményekről tájékoztatni kell a felettes vezetőjét. A munka csak a veszély elhárítása után folytatható.

- A munkaterületen bekövetkezett balesetek esetén, ill. a biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályok megsértésekor, a körülményeket meg kell vizsgálni és intézkedni kell a kiváltó ok megszüntetéséről, valamint dokumentálni kell a történeteket.
Baleset esetén részletes kiértékelő megbeszélés összehívása szükséges, a baleset bekövetkezte után 24 órán belül.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK:

A tervezés során, a felújítási tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti és műszaki megoldások megfelelnek: az általános és eseti hatósági előírásoknak (SZT, RRT, HÉSZ), törvényeknek (OTÉK, Étv., stb.) és szabványoknak (alapvetően MSZ.).

Az **építés - kivitelezés** során alkalmazott anyagok és szerkezetek beépítésénél, az adott anyagok és termékek alkalmazástechnikai útmutatója, valamint a vonatkozó előírások és szabványok a mértékadók.

A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával és az érintett hatóságok engedélyével lehet!

Amennyiben a kivitelezés során ez nem az előbbi módon történik, a tervező további felelőssége megszűnik.

Ha a tervdokumentációban meghatározott építési terméket a kivitelezés során más építési termékkel szükséges helyettesíteni, akkor a helyettesítő építési terméket a 13. § (3) bekezdés p) pontjában előírtak szerint kell megválasztani, illetve - **a 275/2013. (VII. 16.) az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítéséről szóló kormányrendeletben előírtak alapján (teljesítmény igazolása!) - Amennyiben a kivitelezés során ez nem az előbbi módon történik, a tervező további felelőssége megszűnik.**

A tervdokumentációban meghatározott építési termék helyettesítésének tényét és körülményeit az építési naplóban rögzíteni kell.

A munkák a felelős műszaki vezető utasításai alapján végezhetőek.

A kivitelezésben résztvevők építési napló megnyitásával kapcsolatban, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 13.) korm. rendelet előírásait kell betartani.

Miskolc, 2017. április hó

Felelős tervező:


Építész tervező / építész munkarész

neve: **Forrai Gábor**

okleveles építészmérnök

É-05-0437

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Tárgyi műszaki leírás része, a mellékletként csatolt építész műszaki tervlapok, melyek között az épületekről készült külső-belső képek a F 12 - F 15 számú tervlapokon láthatók.

STATISZTIKAI ADATLAP3. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

Az épület rendeltetése		A	B	C
		A létesítendő épületek száma	Az épületrész hasznos alapterülete* (m ²)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1.	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többalakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	Nem lakóépület			
8.	hivatali (iroda)épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület			
16.	nem új épület (épületbővítés, felújítás stb. során építendő új lakások)	főzőkonyha	146,12	-
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építettő törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.